



**STADT TRAUNREUT**

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 18. ÄNDERUNG

## **Teil II – Begründung**

Traunreut, 26.09.2025  
geändert, 03.12.2025  
Feststellungsbeschluss: 19.03.2026

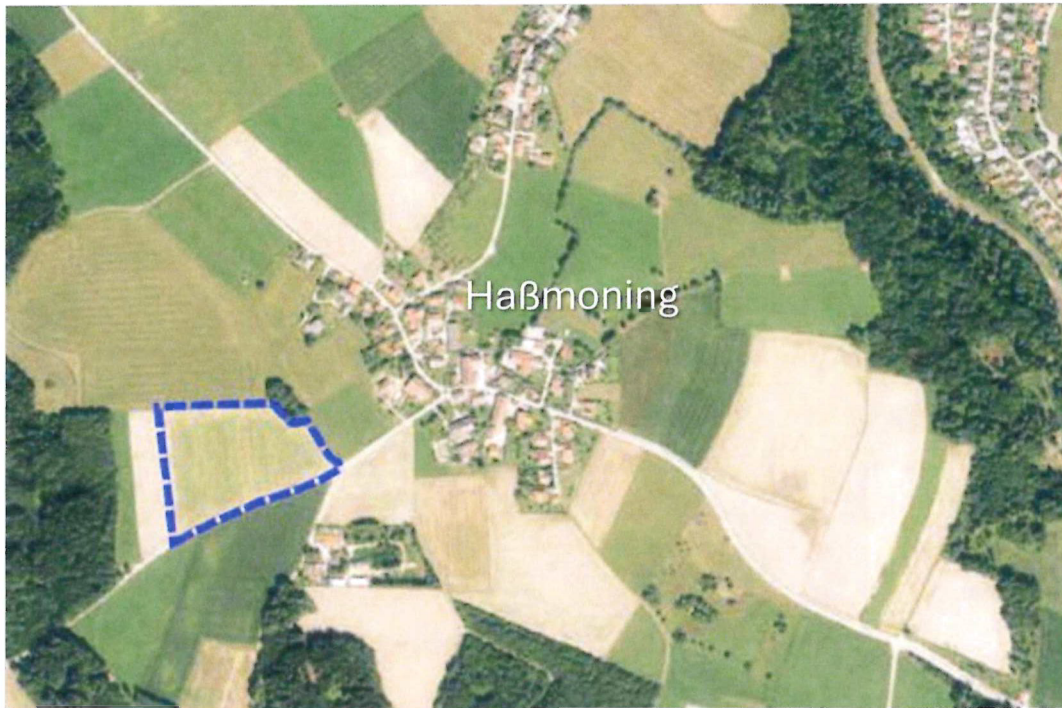
**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b 82110 Germering  
T 089 6142400 40 F 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

## 1. Rahmenbedingungen

Seit der Neuaufstellung im Jahr 2006 wurden bislang 17 Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunreut begonnen, wovon das fünfte eingestellt worden ist.

## 2. Anlass der Änderung



Änderungsbereich im Luftbild (© DOP der Bayer. Vermessungsverwaltung; o.M.)

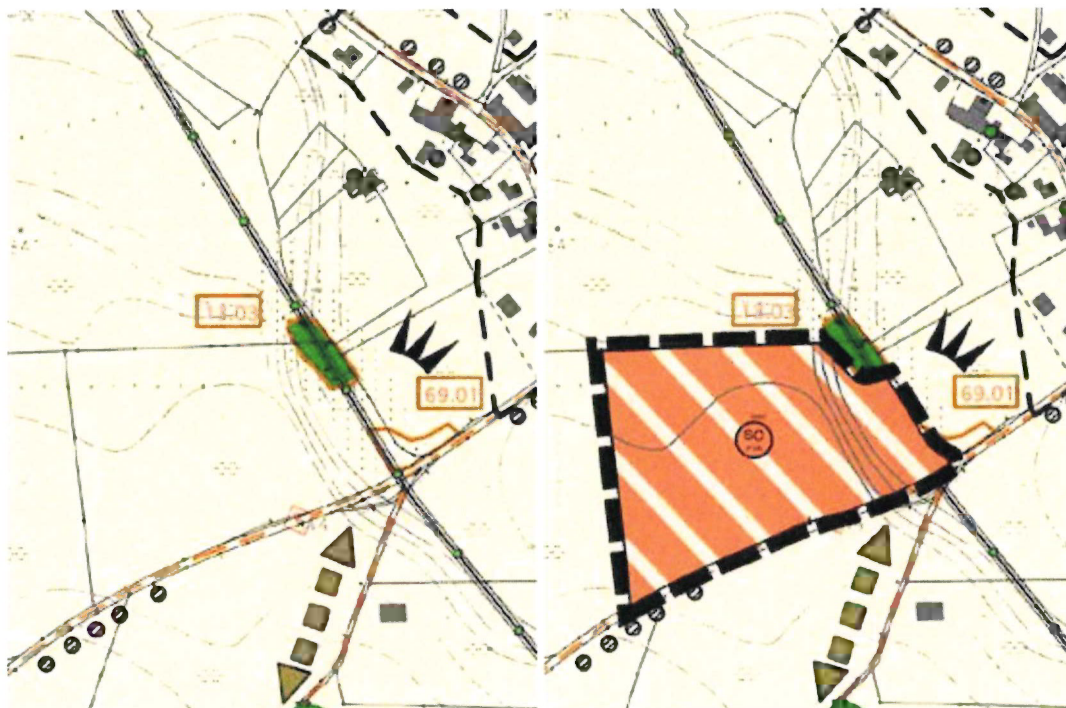
Die Stadt Traunreut fördert seit Jahren die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Stadtgebiet. Im Westen des Ortsteils Haßmoning plant nun der Eigentümer eines landwirtschaftlich genutzten Grundstücks die Errichtung einer Agri-PV-Anlage, die bei minimalem Bodeneingriff eine nur unwesentlich eingeschränkte weitere landwirtschaftliche Nutzung zulässt.

Um das Vorhaben planungsrechtlich ermöglichen zu können, hat der Stadtrat der Stadt Traunreut beschlossen, den Flächennutzungsplan zum 18. Mal zu ändern und im Parallelverfahren den Bebauungsplan "Sondergebiet Agri-PV Haßmoning" aufzustellen.



Vorentwurf des Bebauungsplans "Sondergebiet Agri-PV Haßmoning" (o.M.)

### 3. Vorgenommene Änderungen



rechtswirksamer FNP / 18. Änderung (o.M.)

Im Westen von Haßmoning wird das bisher als Fläche für die Landwirtschaft dargestellte Grundstück Fl.Nr. 235/7 mit einer Größe von ca. 2,83 ha neu als Sondergebiet Agri-PV ausgewiesen.


## 5. Umweltbericht

Der Umweltbericht zur 18. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung des Bebauungsplans „Sondergebiet Agri-PV Haßmoning“ wurde vom Planungsbüro Nikolay, Pocking ausgearbeitet und findet sich im Anhang zu dieser Begründung.

Traunreut, 26. September 2025  
geändert, 03. Dez. 2025

Germering, 26. September 2025  
geändert, 03. Dez. 2025

  
.....  
Hans-Peter Dangschat  
Erster Bürgermeister

  
.....  
Till Fischer  
AKFU Architekten und Stadtplaner

