



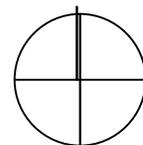
**STADT TRAUNREUT**

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 17. ÄNDERUNG

## Teil I - Planzeichnung

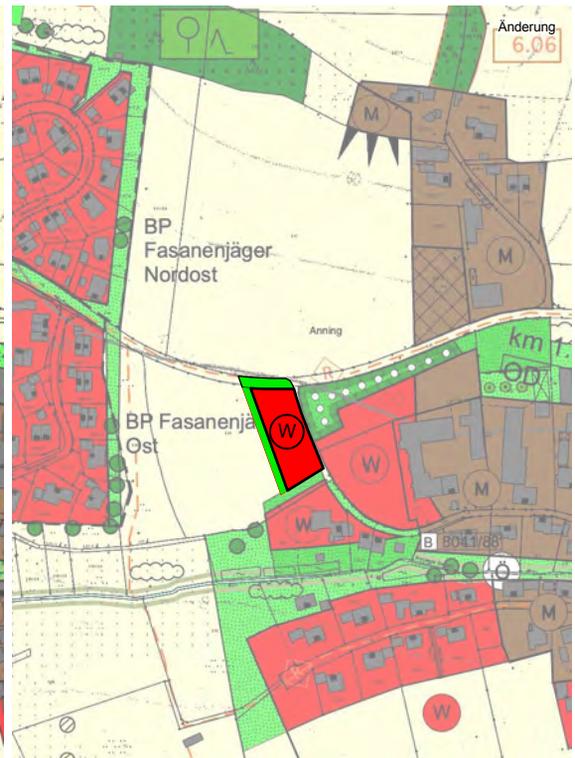
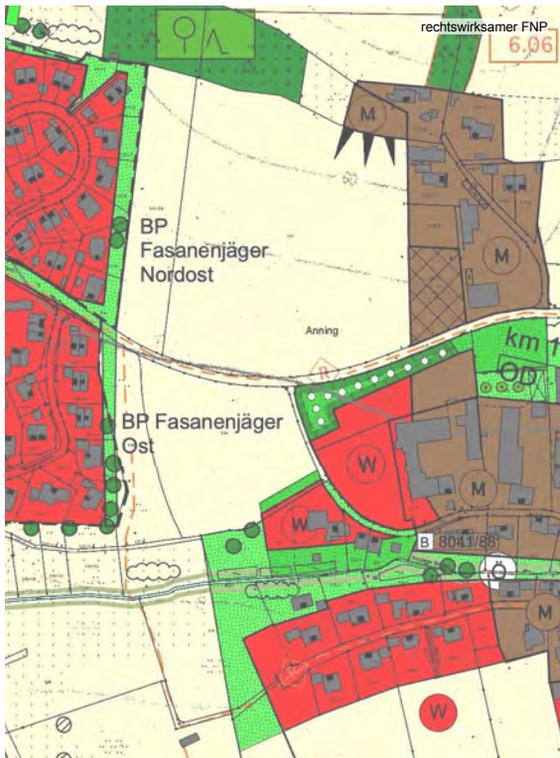
Traunreut, 29.01.2025  
geändert, 09.04.2025

M 1 :5000

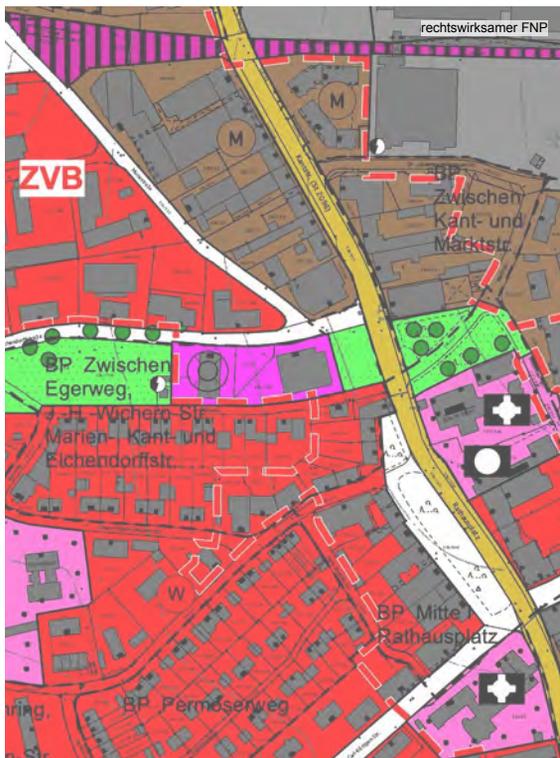


**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b 82110 Germering  
T 089 6142400 40 F 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de



Anning Mitte -West



Traunreut Mitte

### Planzeichenerklärung



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Gemeinbedarfsfläche - sozialen Zwecken dienend, Kindertagesstätte

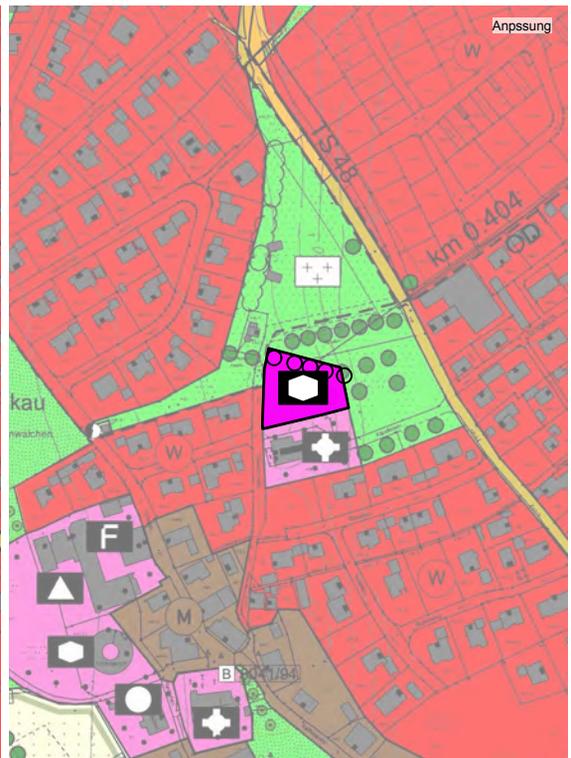


Grünfläche

# Anpassung für Bebauungspläne der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB



Traunwalchen



Traunreut Mitte



## Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Traunreut hat in seinen Sitzungen vom 02.02.2023 und 06.12.2023 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... und ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Traunreut, den .....

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat vom ..... bis ..... stattgefunden.

Traunreut, den .....

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Traunreut, den .....

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

4. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Traunreut, den .....

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

5. Der Stadtrat Traunreut hat mit Beschluss vom ..... die 17. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

Traunreut, den 00.00.2024

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister

6. Das Landratsamt Traunstein hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Traunstein, den .....

(Siegel)

.....  
Unterschrift

7. Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Traunreut zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Traunreut, den .....

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister