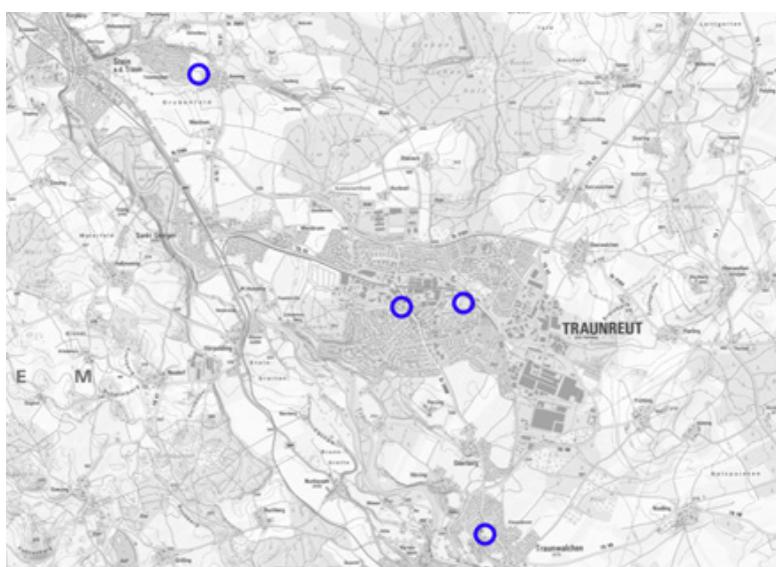


Amtsblatt der Stadt Traunreut

Bekanntmachung über die 17. Änderung und Auslegung des Flächennutzungsplanes

Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat Traunreut hat am 02.02.2023, 06.07.2023, 31.07.2023 und 13.12.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan zum 17. Mal zu ändern. Die Flächennutzungsplanänderung betrifft die Bereiche „Anning Mitte-West“, „Misch- und Gewerbegebiet östliche Stadtmitte“, „zw. Egernweg, J.-H.-Wi- chern-Str., Marien-, Kant- und Eichendorffstraße“ und „Bruckau“. Die Änderungsbereiche erge- ben sich aus nachfolgendem Lageplan:



Der Planentwurf i. d. F. vom 29.01.2025 samt Begründung i. d. F. vom 29.01.2025 mit den Änderun- gen, die zum Entwurf vom 09.04.2025 führten, wurde am 09.04.2025 vom Stadtrat gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes samt Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit

vom 22.05.2025 bis 23.06.2025

im Rathaus der Stadt Traunreut, Rathausplatz 3, 83301 Traunreut, Zimmer E 209, 2. Stock, öffent- lich aus. Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Traunreut Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebau- ungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internetadresse www.traunreut.de (Stadt und Bürger/Aktuelles/Amtliche Be- kanntmachungen) eingestellt.

An umweltbezogenen Informationen stehen zur Verfügung:

| SCHUTZGUT | INFORMATION ZU / ART DER INFORMATION |
|--|---|
| Fläche | Flächeninanspruchnahme, Versiegelung, Zer- schneidung von Freiräumen / Umweltbericht |
| Boden | Leistungsfähigkeit der Bodenfunktion, Altlasten / Umweltbericht |
| Wasser | Überschwemmungsgebiete, Versickerungsfähig- keit des Bodens, Erosion durch Starkregenereig- nisse / Umweltbericht, Stellungnahme Wasser- wirtschaftsamt |
| Luft und Klima | Luftaustausch, Erhitzung / Umweltbericht |
| Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt | Schutzgebiete, Biotopkartierung, Eingriff in Na- tur und Landschaft / Umweltbericht |
| Mensch, Gesundheit und Bevölkerung | Lärmimmissionen / Umweltbericht; Geruchs- und Lärmbelästigung / Stellungnahme AELF |
| Landschafts- und Ortsbild | Schutzwürdigkeit und Auswirkungen auf Land- schaftsbild, Waldfunktion / Umweltbericht, Stel- lungnahme Regierung v. Oberbayern |
| Kulturgüter | Boden- und Baudenkmäler / Umweltbericht, Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege |

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt- Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfs- gesetzes gem. § 7 Abs. 3 S. 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlos- sen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Hinweis zum Auslegungsverfahren:

Eine Einsichtnahme der Unterlagen im Rathaus ist nur nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 08669/857-344 möglich.

Traunreut, den 14.05.2025
STADT TRAUNREUT

Hans-Peter Dangschat
Erster Bürgermeister

