



STADT TRAUNREUT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 16. ÄNDERUNG

TEIL II - BEGRÜNDUNG

Traunreut, 20.07.2023

AKFU
Architekten und Stadtplaner

Friedenstraße 21b 82110 Germering
T 089 6142400 40 F 089 6142400 66
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

planungsbüro hohmann steinert
landschafts- + ortsplanung
Greimelstr. 26 D-83236 Übersee T: +49-08642 / 6198
info@hohmann-steinert.de hohmann-steinert.de



1. Rahmenbedingungen

Seit der Neuaufstellung im Jahr 2006 wurden bislang 15 Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Traunreut begonnen, wovon das fünfte eingestellt worden ist.

2. Anlass der Änderung



Luftbild mit Umgriff der 16. Änderung (© DOP der Bayer. Vermessungsverwaltung; o.M.)



Vorentwurf zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans
"Solarpark Hochreit" (© Plangrundlage DFK der Bayer. Vermessungsverwaltung; o.M.)

Die Stadt Traunreut stellt derzeit die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Solarpark Hochreit" auf, um im Ortsteil Hochreit die Erweiterung einer

bestehenden Freiflächen-Photovoltaikanlage zu ermöglichen. Um die Bebauungsplanänderung planungsrechtlich zu sichern, soll nun der Flächennutzungsplan im Rahmen der vorliegenden 16. Änderung angepasst werden.

3. Vorgenommene Änderung



rechtswirksamer FNP, Vorentwurf der 16. Änderung des FNP (o.M.)

Der Änderungsbereich nordöstlich und nördlich der Gewerbeflächen Hochreit und Hochreit-Mitte sowie westlich und südlich des Weilers Hochreit mit einer Größe von insgesamt ca. 1,89 ha ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Traunreut als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Er wird nun als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaik samt der zugehörigen Eingrünung ausgewiesen.

4. Umweltbericht

Der gemeinsame Umweltbericht zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur zugehörigen 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Solarpark Hochreit" wurde durch das Planungsbüro Hohmann Steinert, Übersee ausgearbeitet und findet sich im Anhang zu dieser Begründung.

Traunreut, 20. Juli 2023

Germering, 20. Juli 2023

.....
Hans-Peter Dangschat
Erster Bürgermeister

.....
Till Fischer
AKFU Architekten und Stadtplaner