

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Sitzung Öffentliche Sitzung im k1-Saal

Beschlussorgan STADTRAT Sitzungstag 31.07.2023

Beginn 16:00 Uhr Ende 16:07 Uhr

I. Ladung der Mitglieder des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu der heutigen Sitzung des Stadtrates alle 30 Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Einwände dagegen wurden nicht vorgetragen. Es waren zur Sitzung erschienen:

Erster Bürgermeister Hans-Peter Dangschat und die Stadtratsmitglieder:

Bauer Simon
Bauregger Matthias
Danner Johannes
Dorfhuber Günther
Gampert-Straßhofer Stefanie

Gorzel Roger Gruber Alexander Haslwanter Andrea

Jobst Johann Kneffel Hans Krogloth Oliver Lauber Veronika Mirbeth Stephan

Nicht erschienen war(en):

Czepan Martin Füssel Andreas Mollner Michael Schroll Reinhold Obermeier Paul Plontsch Ingo Schupfner Markus Seitlinger Bernhard Stoib Christian Trenker Adolf Unterstein Konrad Wildmann Alfred Winkels Gerti Winkler Josef

Dr. Winter Jürgen (ab 16:04 Uhr)

Zembsch Helga Zunhammer Angelika

Grund (un)entschuldigt:

entschuldigt entschuldigt

anderw. Verhinderung

entschuldigt

II. Beschlussfähigkeit des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister stellte die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest und erkundigte sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung; es wurden keine Einwände vorgetragen.

III. Tagesordnung

- 1. 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 600/3, Gemarkung Nußdorf der Gemeinde Nußdorf; Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- 2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet "zwischen Egerweg, J.-H.-Wichern-Straße, Marien-, Kant- und Eichendorffstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090, Gemarkung Traunreut, Eichendorffstraße 14
- 3. Vollzug der Dienstanweisung für die Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen der Stadt Traunreut (DA Vergabe) Bericht des Bürgermeisters über erfolgte Auftragsvergaben zu Nachtragsangeboten
- 4. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Stadtrat



IV. Beschlüsse

1. 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 600/3, Gemarkung Nußdorf der Gemeinde Nußdorf; Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Nußdorf hat in seinen Sitzungen vom 16.05.2023 und 13.06.2023 die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" für den Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 600/3, Gemarkung Nußdorf, beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt nordwestlich von Nußdorf an der Weidangerstraße. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB geändert.

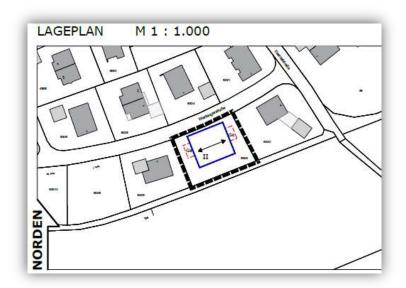


Die Größe des Änderungsbereiches beträgt rund 0,08 ha.

Das Grundstück liegt am Ortsrand an der Weidangerstraße und ist bisher unbebaut. Das Grundstück soll mit einem Gebäude mit zwei Wohneinheiten bebaut werden. Zur Nachverdichtung wird die seitliche Wandhöhe von bisher 5,80 m auf 6,50 m erhöht. Ebenfalls in Abweichung vom Bebauungsplan sind die Garagen nicht mehr in das Hauptgebäude zu integrieren, sondern können seitlich angebaut werden.

Die GFZ wird leicht von 0,4 auf 0,43 erhöht, um die Nachverdichtung zu ermöglichen.





Mit Schreiben vom 04.07.2023 der Gemeinde Nußdorf wird die Stadt Traunreut am Verfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" (Fl.-Nr. 600/3, Gmkg. Nußdorf) am Verfahren beteiligt.

Beschlussvorschlag:

Seitens der Stadt Traunreut werden zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 600/3, Gemarkung Nußdorf, der Gemeinde Nußdorf i. d. F. v. 16.05.2023 keine Anregungen vorgebracht.

für 11	gegen O	Beschlussempfehlung:
------------------	-------------------	----------------------

Seitens der Stadt Traunreut werden zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 600/3, Gemarkung Nußdorf, der Gemeinde Nußdorf i. d. F. v. 16.05.2023 keine Anregungen vorgebracht.

für	gegen	Dagabluga
26	0	Beschluss:

Seitens der Stadt Traunreut werden zur öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Esentalanger" im Bereich des Grundstückes Flur-Nr. 600/3, Gemarkung Nußdorf, der Gemeinde Nußdorf i. d. F. v. 16.05.2023 keine Anregungen vorgebracht.

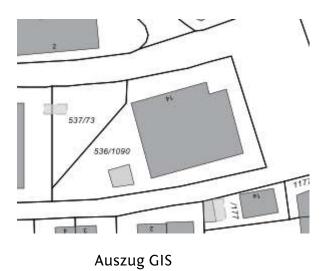
Herr Stadtrat Dr. Winter erscheint um 16:04 Uhr zur Sitzung.

2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes für das Gebiet "zwischen Egerweg, J.-H.-Wichern-Straße, Marien-, Kant- und Eichendorffstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090, Gemarkung Traunreut, Eichendorffstraße 14

Antragsschreiben vom 11.07.2023

Mit E-Mail vom 11.07.2023 wird folgender Antrag gestellt:

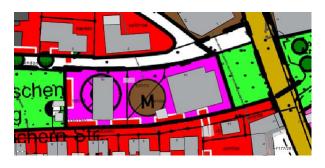
"Ich würde gerne einen Antrag stellen auf Umwandlung in ein Mischgebiet für das Grundstück Eichendorffstraße 14, Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090; Geschäfts- und Bürogebäude, Einzelhandel, Gaststätten, sonstiges Gewerbe (nicht störend), Verwaltung und Sportzwecke sowie Wohnen."

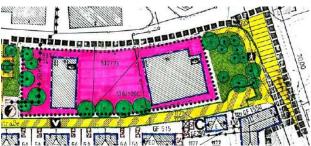


Stellungnahme der Verwaltung:

Das "alte" Postgebäude in der Eichendorffstraße befindet sich in Privatbesitz. Durch die Auflösung des Postamtes steht das Objekt leer und soll durch den jetzigen Eigentümer einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Um dies realisieren zu können, sind der Flächennutzungsplan und der o. a. Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090, Gemarkung Traunreut, (Fläche ca. 2.600 qm) zu ändern; die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Flächennutzungsplanänderung.





Auszug FNP

Auszug B-Plan

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes Traunreut für den Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090 der Gemarkung Traunreut zur Ausweisung als "Mischgebietsfläche".

für	gegen	Beschlussempfehlung:
11	0	

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes Traunreut für den Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090 der Gemarkung Traunreut zur Ausweisung als "Mischgebietsfläche".

für	gegen	Beschluss:
27	0	Descilluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes Traunreut für den Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090 der Gemarkung Traunreut zur Ausweisung als "Mischgebietsfläche".

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "zwischen Egerweg, J.-H.-Wichern-Straße, Marien-, Kant- und Eichendorffstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090 der Gemarkung Traunreut (Eichendorffstraße 14).

für	gegen	Beschlussempfehlung:
11	0	

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "zwischen Egerweg, J.-H.-Wichern-Straße, Marien-, Kant- und Eichendorffstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090 der Gemarkung Traunreut (Eichendorffstraße 14).

für	gegen	Beschluss:
27	0	Descilluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "zwischen Egerweg, J.-H.-Wichern-Straße, Marien-, Kant- und Eichendorffstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 537/73 und 536/1090 der Gemarkung Traunreut (Eichendorffstraße 14).

3. Vollzug der Dienstanweisung für die Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen der Stadt Traunreut (DA Vergabe) – Bericht des Bürgermeisters über erfolgte Auftragsvergaben zu Nachtragsangeboten

Gemäß Ziffer 12 der DA Vergabe hat der Bürgermeister dem Stadtrat vierteljährlich über die Vergabe von Nachtragsangeboten zu berichten, soweit er selbst bzw. die Verwaltung zur Auftragsvergabe befugt war (Stadtratsbeschluss vom 23.02.2012).

-Technische Ausrüstung Pumpstation Stocket (Projekt-/VergabeNr. 2022-147, LV 001), Auftragssumme: 71.585,88 € brutto (Auftrag vom 21.11.2022,

Auftragsnummer AB-2022-0711).

Die Baumaßnahme wurde am 03.04.2023 von der Fa. Zach Elektroanlagen GmbH & Co. KG, Tacherting, begonnen und dauert noch an.

Nachtrag: Lieferung und Einbau eines Systemtrenners zur Bewässerung der Lärmschutzwand im Neubaugebiet Stocket

Auftragssumme: 6.952,28 € brutto

In der neu errichteten Abwasser-Pumpstation im Neubaugebiet Stocket muss für die Bewässerung der Lärmschutzwand durch die Stadt Traunreut ein Systemtrenner eingebaut werden, um die hygienischen Anforderungen zu erfüllen (Verhinderung einer möglichen Rückverkeimung des Wassernetzes der Stadtwerke). Dieser Systemtrenner wurde für die Stadt Traunreut beschafft, die Kosten werden an die Stadt Traunreut weiterverrechnet.

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zum Auftrags-LV entsteht eine Mehrung von insgesamt 6.952,28 € brutto. Die neue Abrechnungssumme beläuft sich somit auf 78.538,16 € brutto.

Eine Beschlussfassung war hierzu nicht erforderlich.

-Fremdwassermesskampagne im OT Stein a.d.Traun (Dauer 3 Monate) mit 15 Durchflussmessgeräten, 2 Niveaumessstellen, 2 Regenmessungen inklusive Ein- und Ausbau, Wartung, Plausibilisierung der Daten, Dokumentation und Datenbereitstellung (Angebotssumme: 68.144,09 EUR brutto, Auftrag vom 07.12.2022, Vorgangsnummer 42280590)

Die Messkampagne wurde am 27.03.2023 von der Fa. Nevus GmbH, Eppingen, begonnen und am 23.06.2023 beendet.

Nachtrag: Erweiterung der Fremdwassermesskampagne um 5 zusätzliche Durchflussmessgeräte

Auftragssumme: 19.684,78 € brutto

Erst im Zuge des Einbaus der Messgeräte wurde erkannt, dass der Einbau von 5 zusätzlichen Messgeräte erforderlich ist, um präzise Ergebnisse der Messkampagne zu erhalten (das planende Ing.-Büro hat die Notwendigkeit bestätigt und die Tatsache, dass der Einbau der 5 zusätzlichen Messgeräte nicht im Vorhinein erkennbar war).

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zum Auftrags-LV entsteht eine Mehrung von insgesamt 19.684,78 € brutto. Die neue Abrechnungssumme beläuft sich somit auf 87.828,87 € brutto.

Eine Beschlussfassung war hierzu nicht erforderlich.



- 4. Bekanntgabe in nichtöffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 GO i.V.m. § 22 Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Stadtrat
 - Neubau KiTa Gartenstraße Traunreut;
 Auftragsvergabe für die Architektenleistungen

Beschluss:

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Objektplanung für die Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 9 (Objektbetreuung) gemäß § 33 ff. HOAI 2013 wird an das Büro Farthofer Architekt, Sägewerkstraße 3, 83395 Freilassing, in Höhe von vergeben.

Auftragsgrundlage ist das Honorarangebot vom 25.04.2023.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden Honorarvertrag auszuarbeiten und abzuschließen. Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen.

 Dachnutzungsvertrag zwischen Stadt Traunreut und VR Energie Genossenschaft Oberbayern Süd eG

Beschluss:

Der Errichtung einer neuen PV-Anlage auf den Dächern des städtischen Bauhofs durch die VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG als Fremdvergabe wird zugestimmt. Dabei wird die Möglichkeit einer exklusiven Traunreuter Bürgerbeteiligung an der PV-Anlage ausdrücklich unterstützt.

Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Dachverpachtungsvertrag zwischen der Stadt Traunreut und der VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG mit einer Umsatzpacht in Höhe von 8 % und einer Laufzeit von 20 Jahren (Verlängerungsoption des Nutzers zweimal um je weitere 5 Jahre) zu unterzeichnen.

STADT TRAUNREUT

Vorsitzender

dan franti

Schriftführer

Hans-Peter Dangschat Erster Bürgermeister Thomas Gätzschmann

