

## Bekanntmachung über die Auslegung eines Bebauungsplanes

Der Stadtrat Traunreut hat am 13.02.2020 beschlossen, für den Bereich

### „Muna-Park“

einen Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Flur-Nrn. 1177/37, 1177/38, 1177/43, 1117/51, 1177/159, 1177/216, 1177/286, 1177/287, 536/1176 (Teilfläche) der Gemarkung Traunreut, im Bereich Traunring, Eichendorff- und Banater Straße.

Ein Planentwurf ist von Dragomir Stadtplanung GmbH, Nymphenburger Straße 29, 80335 München, ausgearbeitet worden.

Er wurde i. d. F. vom 17.11.2021 samt Begründung i. d. F. vom 17.11.2021, mit den Änderungen, die zum Entwurf vom 07.04.2022 führten, vom Stadtrat am 07.04.2022 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und weiteren Unterlagen liegt in der Zeit

**vom 09.05.2022 bis 09.06.2022**

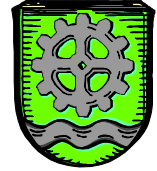
---

im Rathaus der Stadt Traunreut, Rathausplatz 3, 83301 Traunreut, Zimmer E 210, 2. Stock, öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Traunreut Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internetadresse [www.traunreut.de](http://www.traunreut.de) (Stadt und Bürger/Aktuelles/Amtliche Bekanntmachungen) eingestellt.

An umweltbezogenen Informationen zu den Auswirkungen auf Boden, Wasser, Luft/Klima, Tiere und Pflanzen, Menschen und Landschaft stehen zur Verfügung:

- Umweltbericht vom 07.04.2022 der Dragomir Stadtplanung GmbH, München
- Schallimmissionsschutztechnische Untersuchung vom 11.02.2022 des Ingenieurbüros für Bauphysik Wolfgang Sorge, Nürnberg
- Verkehrsgutachten vom 16.09.2021 der Obermeyer Infrastruktur GmbH & Co. KG, München
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) vom 30.07.2020 des Büros für ökologische Studien Schlumprecht GmbH, Bayreuth



Hinweis zum Auslegungsverfahren während der COVID-19-Pandemie:

Es kann zu Einschränkungen der öffentlichen Sprechzeiten und/oder zur vorübergehenden Schließung der Stadtverwaltung kommen.

Für eine Einsichtnahme im Rathaus wird um telefonische Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 08669/857-344 gebeten.

Traunreut, 26.04.2022

**Stadt Traunreut**

.....  
Hans-Peter Dangschat  
Erster Bürgermeister

|  |
|--|
| Ortsüblich bekanntgemacht durch<br>(Amtsblatt, Anschlag an der Amtstafel usw.)<br>am .....2022<br>abgenommen am .....2022<br>.....<br>Unterschrift und Dienstbezeichnung |
|--|