

## Präambel

Die Stadt Traunreut erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, sowie §§ 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

## A. Textliche Festsetzungen

II. Sondergebiet „Einzelhandel“

3. Art der baulichen Nutzung im Sondergebiet

Im Sondergebiet sind zulässig:

- Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche von insgesamt maximal 3.250 m<sup>2</sup> mit sonstigen, nicht-zentrenrelevanten Kernsortimenten im Sinne der Traunreuter Sortimentsliste; das Randsortiment ist auf max. 10% der Geschossfläche eines Einzelhandelsbetriebs zu beschränken.
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Schank- und Speisewirtschaften.

## Hinweis

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Nordost IV", rechtsgültige Fassung vom 29.10.1987, sowie die Änderung 1 - 9 soweit sie diesen Änderungsbereich tangieren.

## B. Zeichnerische Festsetzung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans für die Änderung

— Baugrenze

SO Sondergebiet

0,6 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

1.0 Geschossflächenzahl

▶ Ein- / Ausfahrt

▼ Einfahrtbereich

5 Maßzahl in Metern (z. B. 5 m)

6 zu pflanzende Bäume

## C. Nachrichtliche Darstellung

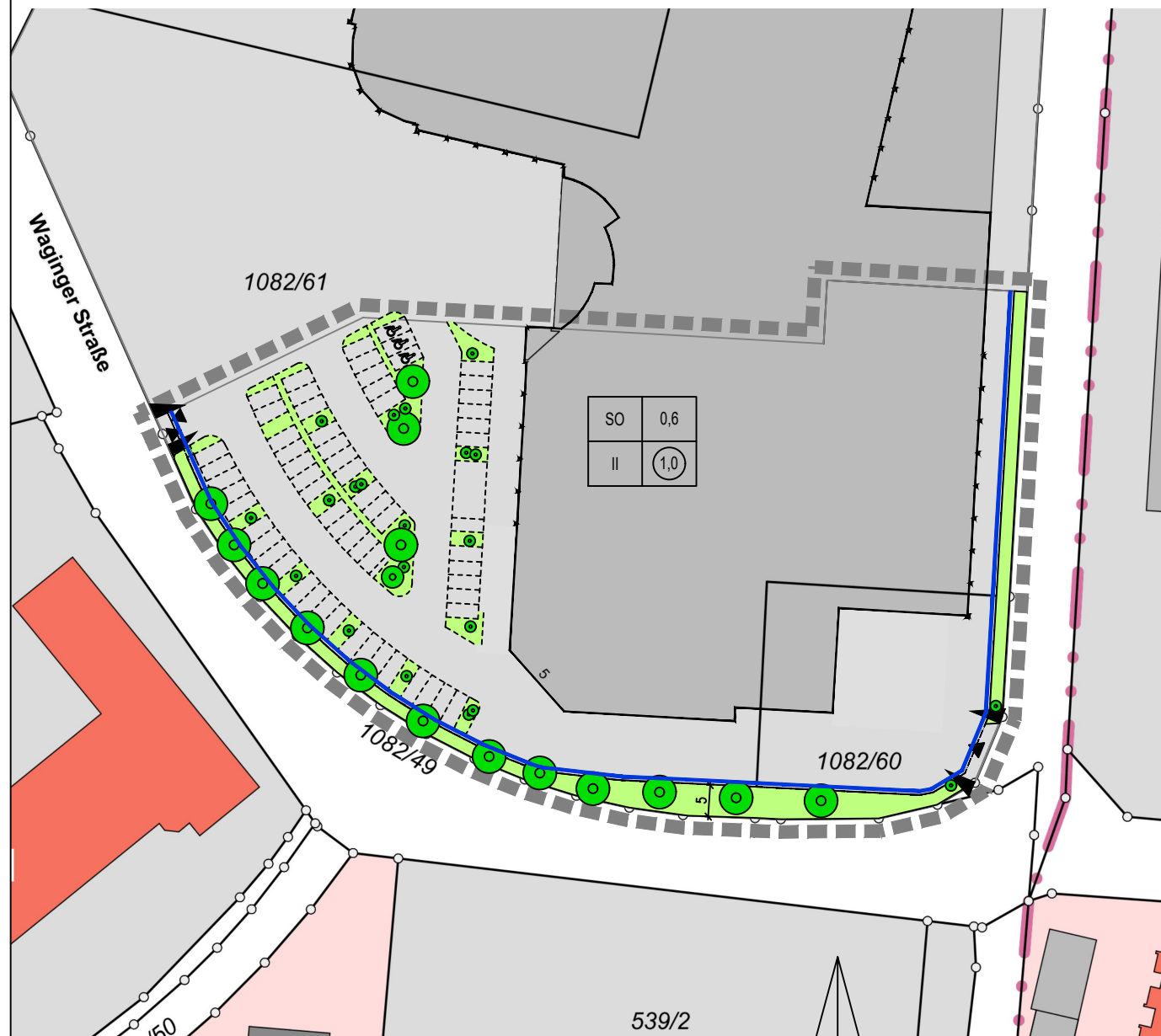
— bestehende Grundstücksgrenzen

1082/60 Flurstücksnummer (z. B. 1082/60)

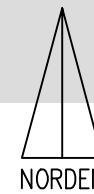
5 bestehende Baukörper mit Hausnummer

Grünflächen

Stellplätze



LAGEPLAN M 1 : 1000



## Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Traunreut hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Traunreut, den .....

.....

Dangschat, 1. Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Traunreut zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Traunreut, den .....

.....

Dangschat, 1. Bürgermeister

## Bebauungsplan "Nordost IV"

### 10. Änderung Stadt Traunreut

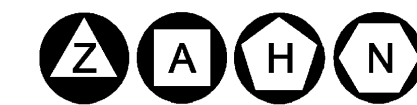
### Landkreis Traunstein

Änderung im Verfahren nach §13a BauGB für die Grundstücke

Flurnummer 1082/60 und einer Teilfläche von Flurnummer 1082/61

Lageplan M 1:1000

Entwurfsverfasser



Ingenieurgesellschaft mbH

Traunsteiner Str. 1  
83301 Traunreut

Tel.: 08669/78989-0  
Fax: 08669/78989-29  
Email: info@zahn-ig.de

für den Entwurf: 10.12.2021