

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Sitzung	Öffentliche Sitzung im Sitzungssaal des Rathauses
Beschlussorgan	Hauptausschuss
Sitzungstag	05.03.2020
Beginn	16:00 Uhr
Ende	16:38 Uhr

I. Ladung der Mitglieder des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu der heutigen Sitzung des Hauptausschusses alle 10 Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Einwände dagegen wurden nicht vorgetragen. Es waren zur Sitzung erschienen:

Erster Bürgermeister Klaus Ritter und die Stadtratsmitglieder:

Bauregger Matthias
Dangschat Hans-Peter
Gerer Christian
Gineiger Margarete
Gorzel Roger
Kneffel Hans
Schroll Reinhold
Stoib Christian
Unterstein Konrad
Ziegler Ernst

Nicht erschienen war(en):

Grund (un)entschuldigt:

II. Beschlussfähigkeit des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister stellte die Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses fest und erkundigte sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung; es wurden keine Einwände vorgetragen.



III. Tagesordnung

1. Beschließende Angelegenheiten

- 1.1 Genehmigung der Annahme von Spenden
- 1.2 Stadtmanagement Traunreut – Bilanz 2019 und Projektplan 2020
- 1.3 Widmung eines Teils der Kolpingstraße (neugebauter Bereich) zur Gemein-
destraße (Ortsstraße) in Traunreut nach Bayerischem Straßen- und Wegegesetz
(BayStrWG)

2. Vorberatende Angelegenheiten



IV. Beschlüsse

1. Beschließende Angelegenheiten

1.1 Genehmigung der Annahme von Spenden

Es wurden keine Spenden zur Genehmigung vorgelegt.

1.2 Stadtmanagement Traunreut – Bilanz 2019 und Projektplan 2020

Der Stadtrat der Stadt Traunreut hat mit Beginn der Arbeiten des Stadtmanagements 2018 den Wunsch geäußert, jährlich einen Bilanzbericht für das vergangene Geschäftsjahr zu erhalten sowie einen Projektplan für das kommende Jahr vorgelegt zu bekommen. Dem Wunsch wird hiermit entsprochen.

I Bilanz 2019

Das Stadtmanagement der Stadt Traunreut konnte 2019 sein erstes volles Geschäftsjahr verbuchen. Das Team des Stadtmanagements wurde mit Einstellung von Frau Glaser am 1. Januar bzw. mit Frau Berger ab 1. Juli personell verstärkt. Zudem wurden die Bereiche „Veranstaltungen – Stadtfest/Weihnachtsmarkt“ sowie Städtepartnerschaften ab September 2019 faktisch dem Stadtmanagement zugeordnet. Haushaltstechnisch erfolgte der Übergang offiziell zum Jahresbeginn 2020.

Aufgeteilt auf die Themenbereiche Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung, Veranstaltungen und Tourismus konnten 2019 folgende Projekte und Arbeiten begonnen bzw. abgeschlossen werden:

1. Presse/Öffentlichkeitsarbeit

Der Relaunch der Homepage der Stadt Traunreut konnte unter Federführung des Sachgebiets 401 (Hauptverwaltung) Mitte 2019 abgeschlossen werden. Die Stadt hat nun eine moderne und responsive Internetseite, die für Bürgerinnen und Bürger sowie Unternehmen und Gästen einfach und übersichtlich alle notwendigen Informationen bereithält. Das Stadtmanagement war dabei für die Inhalte der Bereiche „Tourismus“ und „Wirtschaft“ verantwortlich.

Im Zuge der verstärkt stattfindenden Digitalisierung in der Verwaltung ist es wichtig, neue Kommunikationsmöglichkeiten hinsichtlich ihrer Umsetzung im Auge zu behalten. Aus diesem Grund hat das Stadtmanagement im Juli einen internen Workshop für Führungskräfte zum Thema „Neue Kommunikationsmöglichkeiten“ organisiert, um letztendlich die Fragen zum Thema „Social Media“ offen angehen



und für die Stadt beantworten zu können. Infolge dieser Arbeiten wurde bereits für den Weihnachtsmarkt die Kommunikation per „Facebook“ verstärkt und neu strukturiert.

Hauptarbeit innerhalb des Bereichs „Öffentlichkeitsarbeit“ ist selbstverständlich die konkrete Pressearbeit mit dem Verfassen von Presseartikeln, der grafischen Umsetzung von Anzeigen, die Zusammenarbeit mit Radio oder Fernsehen sowie den Online-Medien.

Folgende Arbeiten wurden hier durchgeführt:

- Pro Monat zwischen 2-6 Artikel für die Homepage der Stadt sowie insgesamt rd. 20 Presseartikel in 2019 wurden an die regionale Presse versandt – teilweise in Kooperation mit den ortsansässigen Verbänden und Partnern,
- 10 x Rathaus-Stenogramm an das Stadtblatt und PNP,
- Werbeaktionen mit Radio Bayernwelle, Chiemgau 24 und dem RFO
- Anzeigen und Berichte u.a. in der Süddeutschen Zeitung, WIR, Himmelblau
- Großbannerwerbung an den Einfallstraßen, Plakate, Flyer

Bereits 2018 wurde begonnen Fotos über Traunreut zu überarbeiten bzw. neu anfertigen zu lassen. Unter Federführung des Stadtmanagements wurde nun eine neue Fotoarchivierungs- und vermarktungssoftware (Pixx.io) erworben, die eine besser Vermarktung und Rechtssicherheit der Fotos sicherstellt. Die Implementierung erfolgt in 2020.

2. Wirtschaftsförderung

Moderne kommunale Wirtschaftsförderung hat mittlerweile mehrere Komponenten zum Ziel. Dazu gehören: Standortpflege, Immobilien- und Leerstandsmanagement, Betreuung der Betriebe, Gewerbeansiedlung, Unternehmerberatung und –information.

2.1 Ideen- und Realisierungswettbewerb MunaPark Traunreut

Bis Ende 2019 konnten unter Projektleitung des Stadtmanagements gemeinsam mit dem Rechtsamt, Bauamt und der Hauptverwaltung folgende Verfahrensschritte abgeschlossen werden:

- Durchführung der Interessensbekundung: Von anfangs 17 teilnehmenden Unternehmen haben 11 ihr konkretes Interesse bekundet. Auf Basis vorher fest gelegter Kriterien wurden sechs Unternehmen für die zweite Phase – dem sogenannten Bieterverfahren – ausgewählt.
- Durchführung des Bieterverfahrens: Aus diesen sechs Unternehmen haben letztendlich zwei Unternehmen aussagekräftige und vollständige Bauungskonzepte erarbeitet und bis Ende Juli 2019 abgegeben. Der Stadtrat hat sich mehrheitlich für das Konzept der Firma Sontowski & Partner Commercial Development GmbH entschieden.
- In einem weiteren Schritt, der bereits Ende 2019 begonnen wurde, werden im Folgenden die vertraglichen und baurechtlichen Grundlagen erarbeitet, mit dem Ziel, eine Umsetzung zeitnah realisieren zu können.



2.2 Immobilien- und Ansiedlungsberatung

Seit Mai 2018 engagiert sich das Stadtmanagement im Projekt „Dorfladen Traunwalchen“. Ziel des Projekts ist es, einen neuen Dorfladen für Traunwalchen zu bekommen. Gemeinsam mit der Jugendsiedlung Traunreut, Herrn Alois Glück (Landtagspräsident a.D.), Herrn Johann Jobst (Stadtrat) und unterschiedlichen Immobilienanbietern wurde versucht, einen zukunftssicheren Standort zu finden, in dem ein neuer Dorfladen aufgebaut werden kann. Im Frühjahr 2019 musste leider nach Absage des Eigentümers der Altimmoblie ein alternativer Standort gefunden werden. Gemeinsam mit den Beteiligten konnte erreicht werden, dass die ehemaligen Räume der Sparkasse Traunstein-Trostberg in die enge Auswahl genommen wurden. Nach mehrmaligen Kontakten und Gesprächen konnte die Jugendsiedlung in 2019 den Rahmen für einen neuen Dorfladen erarbeiten.

Ähnlich wechselhaft gestalten sich viele Gespräche mit interessierten Gewerbenachfragern bzw. Immobilienanbietern. In der neu aufgebauten Datenbank des Stadtmanagements sind mittlerweile 17 Anbieter mit etwa 19.000 qm Fläche sowie 23 Nachfrager mit einem Bedarf von etwa 27.000 qm bis maximal 38.500 qm gespeichert. Das Stadtmanagement hat 2019 etwa 80 bis 100 Vermittlungsversuche unternommen. Erfreulicherweise konnten bereits drei Unternehmen auf Initiative des Stadtmanagements einen neuen Standort finden.

2.3 Neue Veranstaltungsreihe: „Traunreuter Unternehmerinformationen“

Als Unternehmensinformation zur Stärkung der ortsansässigen Betriebe im Rahmen der Wirtschaftsförderung ist die im Sommer gestartete neue Veranstaltungsreihe des Stadtmanagements zu verstehen. 2019 konnten zwei Veranstaltungen durchgeführt werden:

- 09.07.2019: „Soziale Netzwerke“ mit dem Nürnberger IT-Experten Prof. Markus Kaiser, ca. 70 Teilnehmer.
- 23.10.2019: „Nachwuchskräfteakquise online“ mit der Expertin für Personalmanagement Frau Andrea Starzer aus Salzburg, ca. 40 Teilnehmer.

Für jede Veranstaltung sind ca. 350 Einladungsschreiben, etwa 80-100 E-Mails sowie jeweils eine Pressevor- und Nachbericht zu verfassen.

2.4 Betriebsbesuche

Ein wichtiger Aspekt innerhalb der kommunalen Wirtschaftsförderung ist der Kontakt zu den regionalen Betrieben. Aus diesem Grund hat das Stadtmanagement in 2019 insgesamt fünf Unternehmensbesuche mit dem ersten Bürgermeister bei den regionalen Unternehmen organisiert. Dies waren:

- Firma Zunhammer GmbH in Biebing,
- Firma STEAG New Energies GmbH in Traunreut,
- Firma Tremco Illbruck GmbH in Traunreut,
- Firma ASB Systembau Horst Babinsky GmbH in Stein an der Traun sowie
- Die Jugendsiedlung Traunreut gGmbH in Traunreut.



3. Veranstaltungen

Seit September ist das Stadtmanagement für die städtischen Veranstaltungen des Stadtfestes sowie des Weihnachtsmarktes zuständig. Als erste große Aufgabe wurde der Weihnachtsmarkt mit einem großen Bühnenprogramm an den ersten drei Adventswochenenden durchgeführt. Insgesamt 31 Betreiber präsentierten in 20 Hütten Selbstgebasteltes sowie Kulinarisches aus vielen Ländern.

4. Tourismus

2019 wurde versucht, dem Thema „Tourismus“ wieder mehr Beachtung zu schenken. Die Kooperation mit dem IRS - Region 18 e.V. (kurz IRS18) sowie dem Touristik-Verein Traunreut e.V. wurde intensiviert. Die Stadt unterstützt die Implementierung des Systems bei den ortsansässigen Beherbergungsbetrieben. Hierfür wurden zwei kostenfreie Beratungstermine im Rathaus organisiert, die jedes Mal nahezu ausgebucht waren. Die Unternehmen hatten dabei die Gelegenheit, direkt mit einem Vertreter von IRS18 Probleme und neue Möglichkeiten zu hinterfragen oder z.B. Verbesserungen bei ihrem System vorzunehmen.

Eine weitere Veranstaltung für die regionalen Betriebe hat das Stadtmanagement in Kooperation mit dem Touristik-Verein am 16.10.2019 veranstaltet. Mit dem Vortrag „Der richtige Preis für meine Unterkunft“ konnten viele Unternehmen neue Erkenntnisse mit nach Hause nehmen. Auch diese Kooperation soll in 2020 fortgeführt werden.

Ein weiterer Schwerpunkt nimmt das Thema „touristische Infrastruktur“ ein. Die Stadt ist über das Stadtmanagement mittlerweile an vier LEADER-Programmen beteiligt:

- Radwegbegleitinfrastruktur: Eine Anforderungsliste wurde gemeinsam mit SG111 (Öffentliche Sicherheit, Ordnung und Verkehr) und SG312 (Tiefbau) erarbeitet. Ziel: Insgesamt 60 neue Fahrradstellplätze, 2 Infopoints inkl. Servicestation und Rastplatz. Die Entscheidung bzgl. der Fördergelder wird für 2020 erwartet.
- Premiumwanderwege: Beantragt wurde ein gemeinsamer Wanderweg zwischen Stein und Trostberg. Rechtliche Fragen werden derzeit noch geklärt. Die Anforderungsliste wird 2020 erarbeitet.
- Wanderwege: Für 1-2 neue Wanderwege wurde 2019 ein Grundkonzept beantragt. Die konzeptionelle Erarbeitung der Wanderwege ist für 2020 vorgesehen.
- Intensivierung der Zusammenarbeit Stadt/Land/Seen: Das Marketingkonzept für die zehn nördlichen Gemeinden/Städte des Landkreises Traunstein soll komplett neu erarbeitet werden. Die LEADER Mittel wurden bereits bewilligt. Im Zuge des Projekts fanden bereits folgende Termine statt: 12.3. (interne Sitzung aller 10 Gemeinden), 18.9. (Große Expertenrunde, ca. 90 TN), 16.10. (Kleine Expertenrunde, ca. 40 TN), 11.12. (interne Arbeitskreis-sitzung) – Fortführung und Umsetzung 2020

Statistik Übernachtungszahlen

Die touristischen Zahlen haben sich in der Region in den letzten Jahren sehr positiv entwickelt. So konnte vor allem die Stadt Traunreut eine Steigerung bei den



Übernachtungszahlen seit 2012 von rd. 40 % auf insgesamt 34.987 Übernachtungen (für Betriebe > 9 Betten) verzeichnen. Damit übertrifft die Stadt noch die Werte des Landkreises (+ 8 %) bzw. des Freistaates Bayern (+ 20%). Vor allem das nochmalige Wachstum von 2018 auf 2019 um 12 % war ein deutlicher Impuls für die einheimischen Gewerbetreibenden.

Die Nachfrage an Übernachtungsmöglichkeiten ist weiterhin sehr hoch, so dass die fünf gemeldeten Betriebe mit mehr als 9 Betten sowie die weiteren rd. 15 kleinen Unternehmen die Nachfrage nicht befriedigen können. Die Genehmigungen der Ferienwohnungen in der Jahnstraße sowie eine mögliche Umsetzung von vier Boardinghäusern am Keplerweg ist aus touristischer Sicht ein positives Zeichen.

Tourismus in der Stadt Traunreut im Vergleich 2012-2019								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gästeankünfte	11.241	12.150	13.435	13.172	14.315	14.617	15.804	16.658
Gästeübernachtungen	24.902	26.608	29.019	26.465	27.337	28.661	31.240	34.987
Bettenauslastung in %	34,7	36,8	41,4	37,8	38,9	41,3	45,7	48,8
Bettenzahl	196	198	195	195	195	194	189	200
Durschnittl. Verweildauer	2,2	2,2	2,2	2,0	1,9	2,0	2,0	2,1
Anzahl der Betriebe	5	5	5	5	5	5	4	5
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik: Genesis Online, Erarbeitet durch das Stadtmarketing 2020 (Betriebe > 9 Betten)								

5. Budget

Die vorhandenen Finanzmittel der Haushalte des Stadtmanagements (91.500 €) und Veranstaltungen/Städtepartnerschaften (89.100 €) wurden in 2019 nicht vollständig ausgeschöpft. Knapp 11 % (= 19.745 €) wurden dem Haushalt wieder zurückgeführt.

II Projektplan 2020

Bereits 2017 wurden von Seiten des Stadtrates die grundlegenden Aufgaben eines Stadtmanagements festgelegt. Diese Kernaussagen sowie die Erfahrungen aus dem ersten vollen Geschäftsjahr 2019 dienen der Orientierung für den Projektplan für das Geschäftsjahr 2020.

Grob unterteilt lassen sich die vorgeschlagenen Inhalte in vier Bereiche unterteilen: Tourismus, Wirtschaftsförderung (inkl. Citymanagement), Öffentlichkeitsarbeit und Veranstaltungen. Die letztgenannten sind zu einem großen Teil jedoch der Wirtschaftsförderung und dem Citymanagement zuzuordnen.

Die vom Stadtmanager vorgeschlagenen Projekte umfassen ein Finanzvolumen von maximal rd. 220.000 €. Dabei enthalten sind die neuen Haushaltsstellen für Veranstaltungen (Christkindlmarkt und Stadtfest) sowie Städtepartnerschaften mit einem Budget von knapp 130.000 €. Für den Bereich Stadtmanagement (oh-



ne Tourismus) verbleibt somit ein Budget von rd. 66.000, -- €. Die einzelnen Aufgaben und Projekte sind im Projektplan als Anlage explizit dargestellt.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss der Stadt Traunreut nimmt den Bilanzbericht des Stadtmanagements für das Geschäftsjahr 2019 zur Kenntnis.

für 11	gegen 0	Beschluss:
------------------	-------------------	-------------------

Der Hauptausschuss der Stadt Traunreut nimmt den Bilanzbericht des Stadtmanagements für das Geschäftsjahr 2019 zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Hauptausschuss beschließt den vorgestellten Projektplan des Stadtmanagements für das Geschäftsjahr 2020.

für 11	gegen 0	Beschluss:
------------------	-------------------	-------------------

Der Hauptausschuss beschließt den vorgestellten Projektplan des Stadtmanagements für das Geschäftsjahr 2020.

1.3 Widmung eines Teils der Kolpingstraße (neugebauter Bereich) zur Gemeindestraße (Ortsstraße) in Traunreut nach Bayerischem Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)

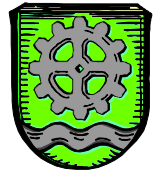
Sachverhalt:

Mit Beschluss vom Stadtrat vom 17.05.2018 wurde der Ausbau der Kolpingstraße als Erschließung zur neuen Kindertagesstätte und dem geplanten Neubaugebiet "Stocket" beschlossen. Dies hat zur Folge, dass der neugebaute Bereich gewidmet werden muss.

Der neugebaute Bereich (siehe Anlage orange) ist hergestellt und erstreckt sich über eine Länge von 0,118 km. Die Fläche dient dem Verkehr innerhalb der geschlossenen Ortslage jeweils als Gemeindestraße. Die Stadt Traunreut hat das nach Art. 6 Abs. 3 BayStrWG die erforderlichen Verfügungsrechte (Eigentum FINr.: 968/5 u. 968/6 d. Gem. Stein a. d. Traun; Anlage orange Fläche).

Die Voraussetzungen zur Widmung der Grundstücke zur Gemeindestraße in Form einer Ortsstraße liegen vor.

Somit erstreckt sich dann künftig die Straße über eine Länge von 0,289 km (orange +Magenta).



Durch die Widmung zur Ortsstraße erhalten die o. g. Flächen die Eigenschaft einer öffentlichen Straße (Art. 6 Abs. 1, Art. 46 Nr. 2 BayStrWG).
Straßenbaulastträger der Straßen i. S. des BayStrWG wird die Stadt Traunreut (Art. 47 Abs. 1 BayStrWG).



Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die noch erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und das Widmungsverfahren abzuschließen.

für 11	gegen 0	Beschluss:
------------------	-------------------	-------------------

Die Verwaltung wird beauftragt, die noch erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und das Widmungsverfahren abzuschließen.



2. Vorberatende Angelegenheiten

STADT TRAUNREUT

Vorsitzender

Klaus Ritter
Erster Bürgermeister



Schriftführerin

Sarah Wirth