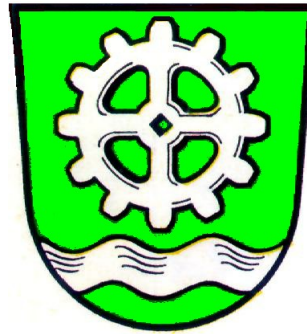


Wohnungskonzept für die Stadt Traunreut



Planungsgrundlagen
erstellt im Auftrag der Stadt Traunreut

im November 2019

Bearbeitung: Dr. Herbert Tekles

DEMOSPLAN

Gesellschaft für demographische und soziale Planungen

Inhalte des Wohnungskonzepts

- Differenzierung der Einwohner in Traunreut nach Herkunft
- Erhebung der aktuellen Miet- und Kaufpreise für Wohnungen in Traunreut
- Analyse des Bestands an Wohnungen nach Wohnungsgrößen
- Untersuchung des Zusatzbedarfs an Wohnungen in der Stadt Traunreut nach Wohnungsgrößen sowie Mietkosten

Anzahl der Einwohner mit 1. Wohnsitz in der Stadt Traunreut

| | Fluchthintergrund* | Ost-EU-Europäer* | Insgesamt |
|----------------------|--------------------|------------------|-----------|
| Anzahl am 05.10.2016 | 472 | 1.531 | 21.188 |
| Anzahl am 04.05.2017 | 485 | 1.736 | 21.247 |
| Anzahl am 19.09.2017 | 529 | 1.956 | 21.301 |
| Anzahl am 23.11.2018 | 561 | 2.094 | 21.391 |
| Anzahl am 20.02.2019 | 587 | 2.179 | 21.392 |
| Anzahl am 18.10.2019 | 590 | 2.187 | 21.347 |

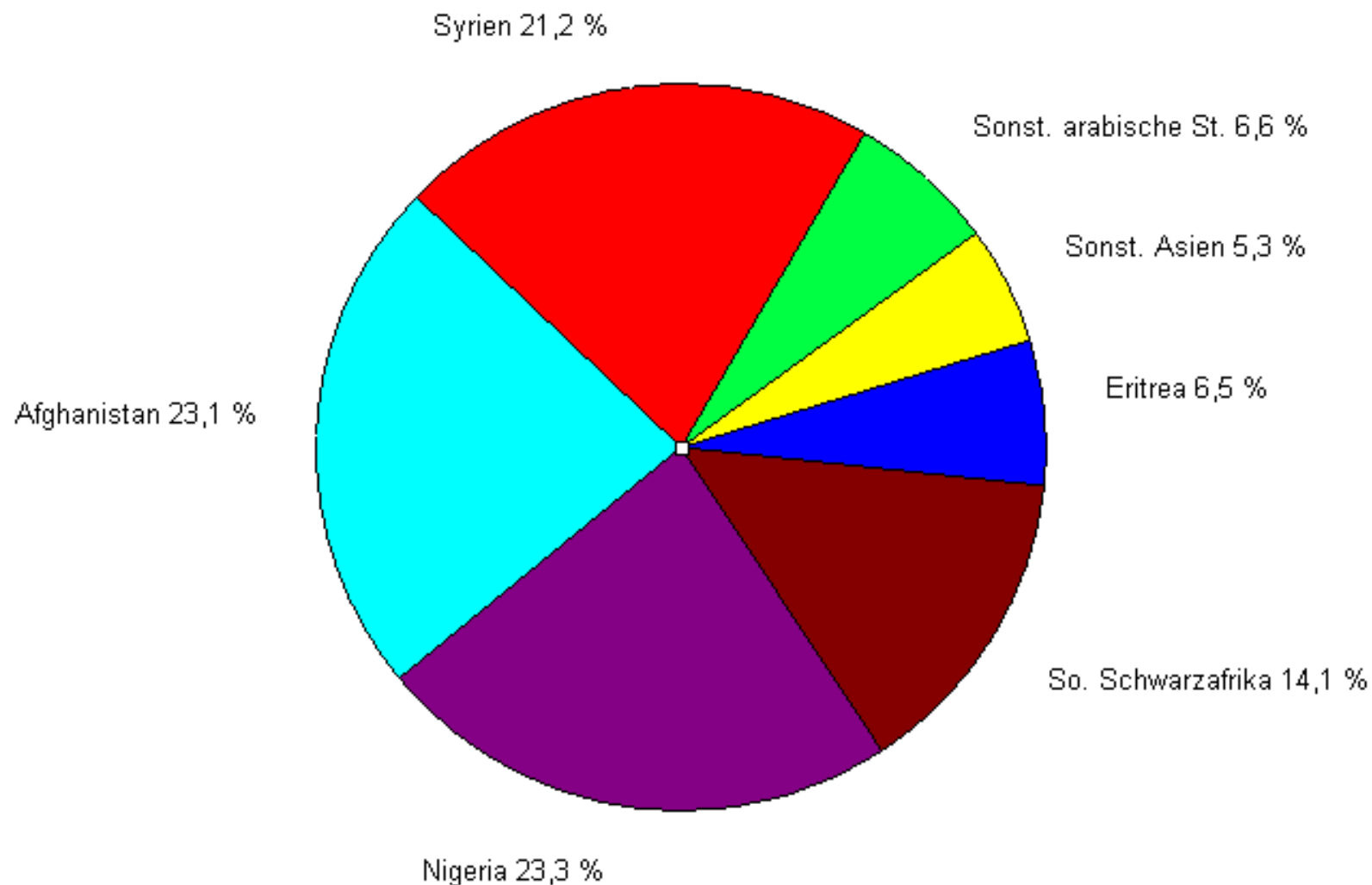
* nur mit Zuzügen in den vergangenen 6 Jahren

Anzahl der Einwohner nach Herkunft am 18.10.2019
in der Stadt Traunreut

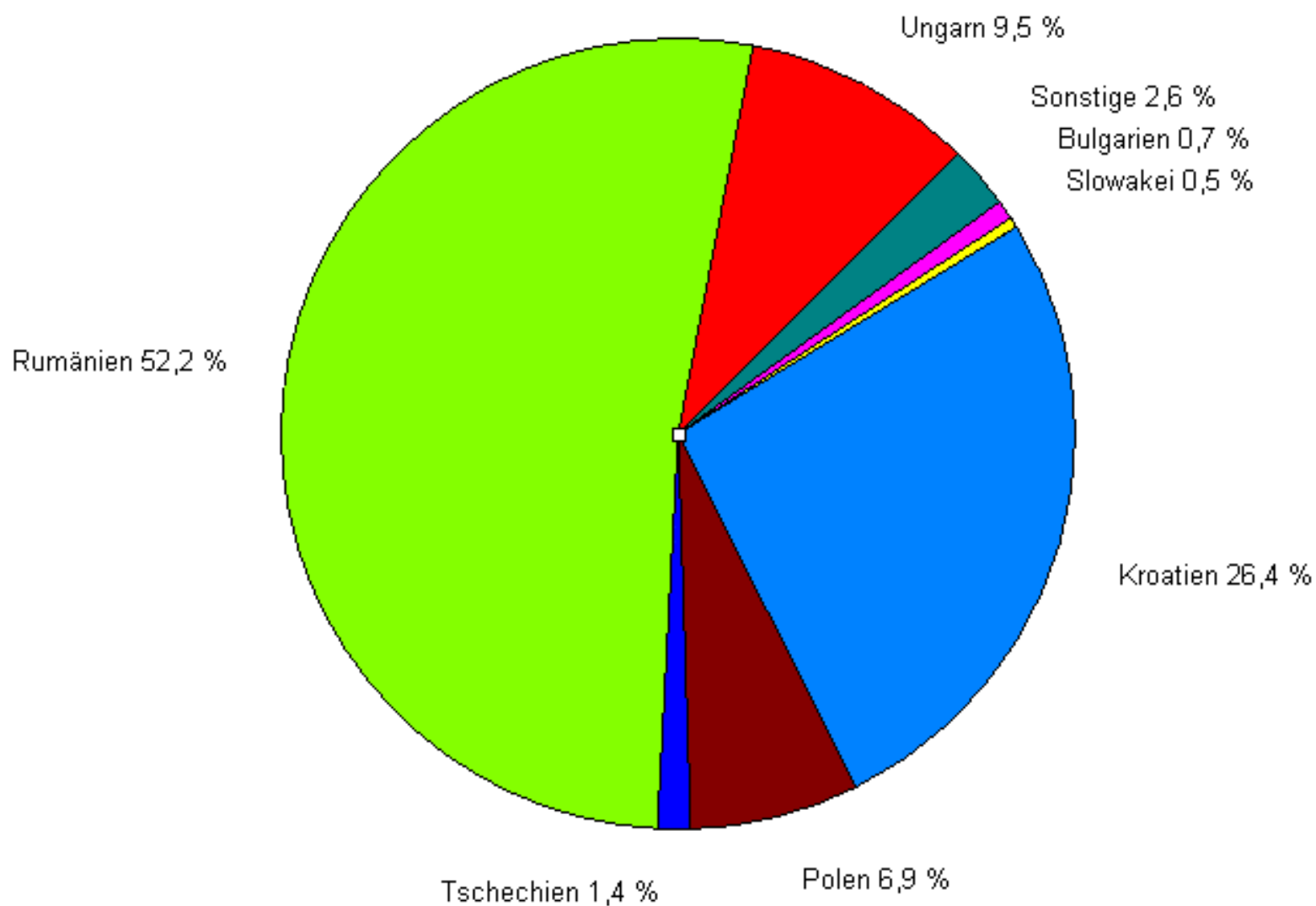
| Einwohnergruppe | Anzahl |
|------------------------------|--------|
| Fluchthintergrund* | 590 |
| EU-Osteuropäer* | 2.187 |
| Sonst. Osteuropäer* | 558 |
| Sonst. Migrationshintergrund | 5.471 |
| Kein Migrationshintergrund | 12.541 |
| Insgesamt | 21.347 |

* nur mit Zuzügen in den vergangenen 6 Jahren

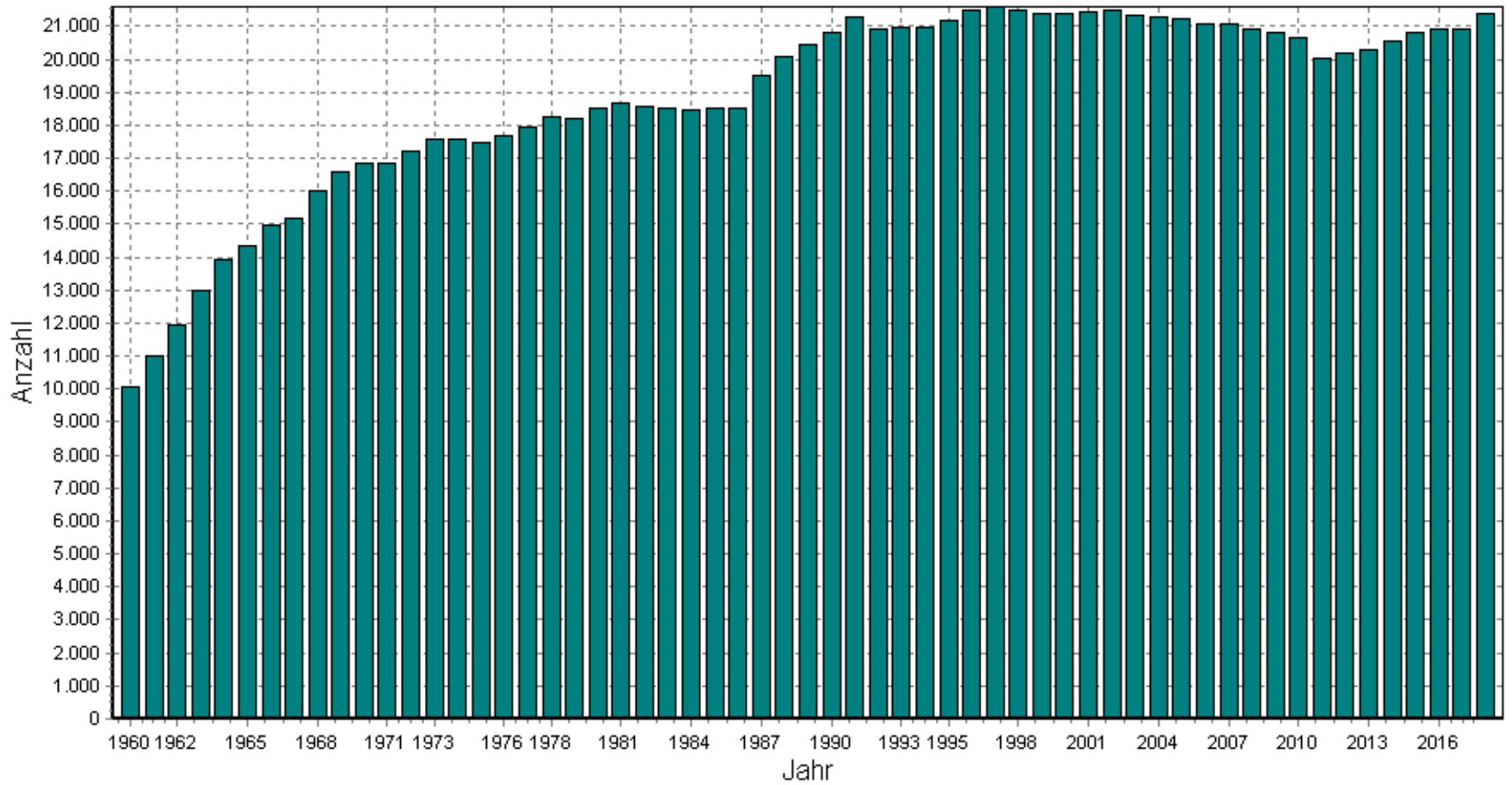
Herkunftsgebiete der in den letzten 6 Jahren aus Flüchtlingsländern in die Stadt Traunreut Zugezogenen (insgesamt 590) am 18.10.2019



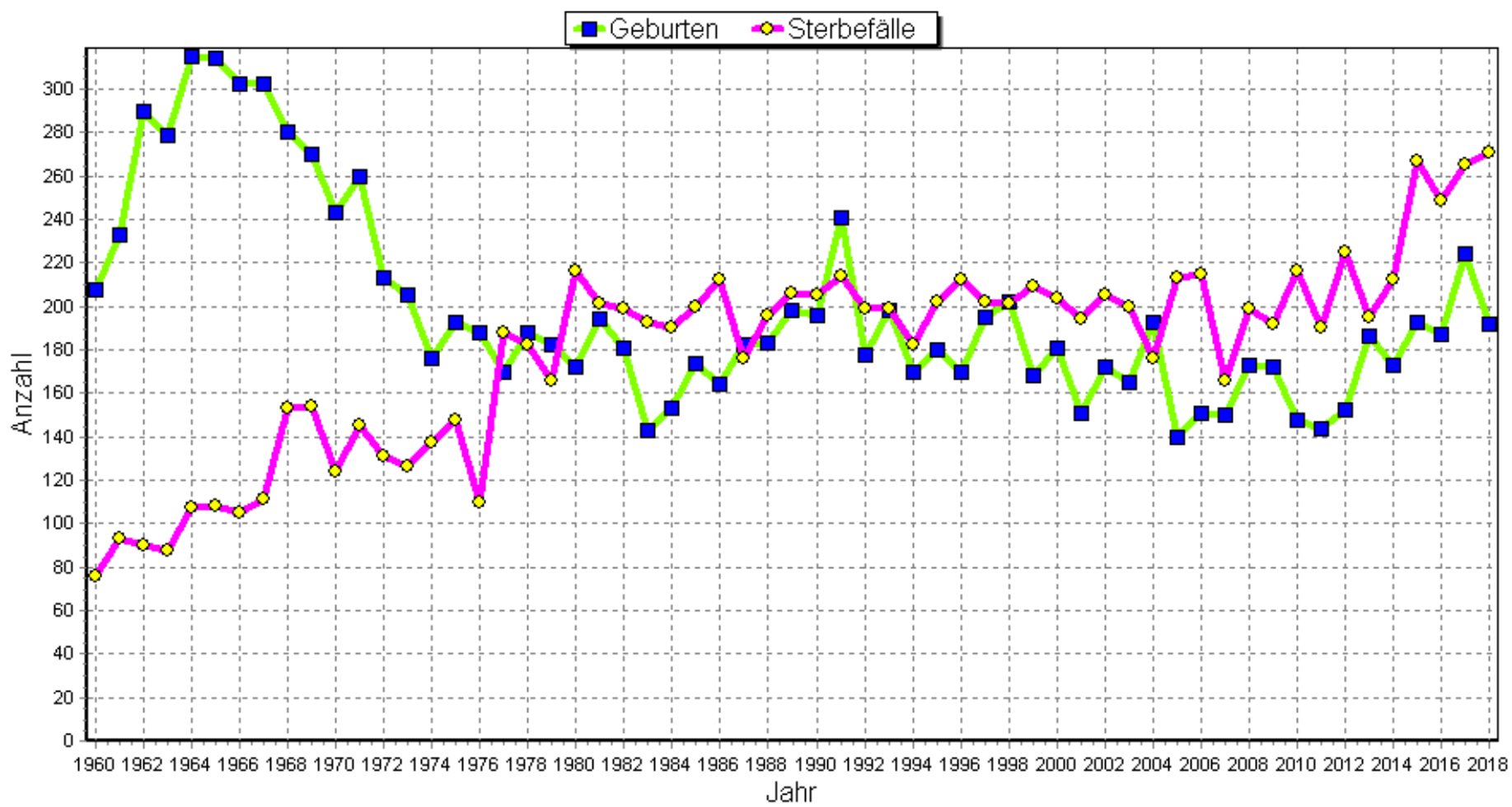
Herkunftsländer der in den letzten 6 Jahren aus EU-Balkan- und EU-Osteuropa-Ländern in die Stadt Traunreut Zugezogenen (insgesamt 2.187) am 18.10.2019



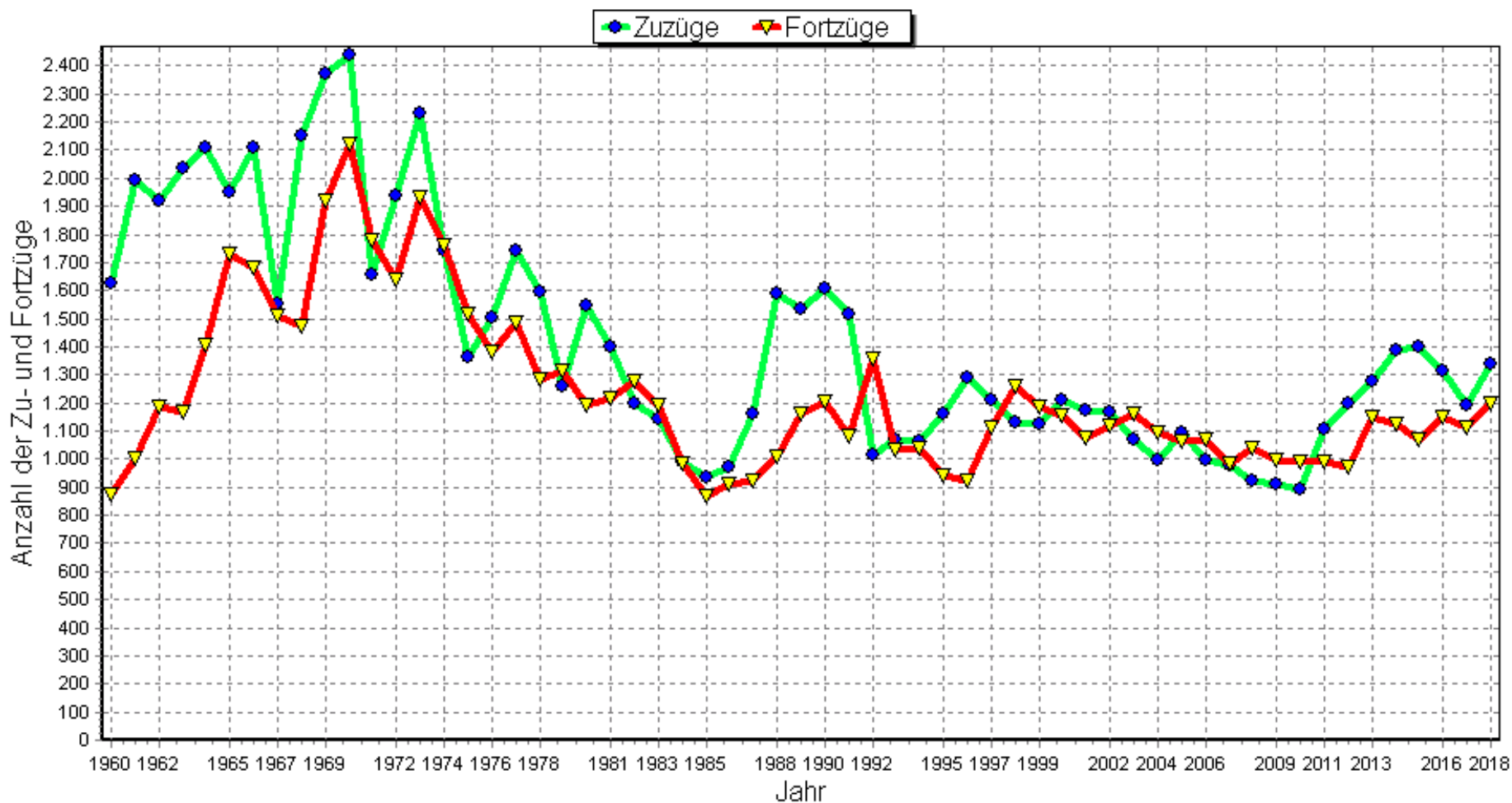
Entwicklung der Einwohnerzahl in Traunreut 1960 bis 2018 (jeweils zum 31.12.)



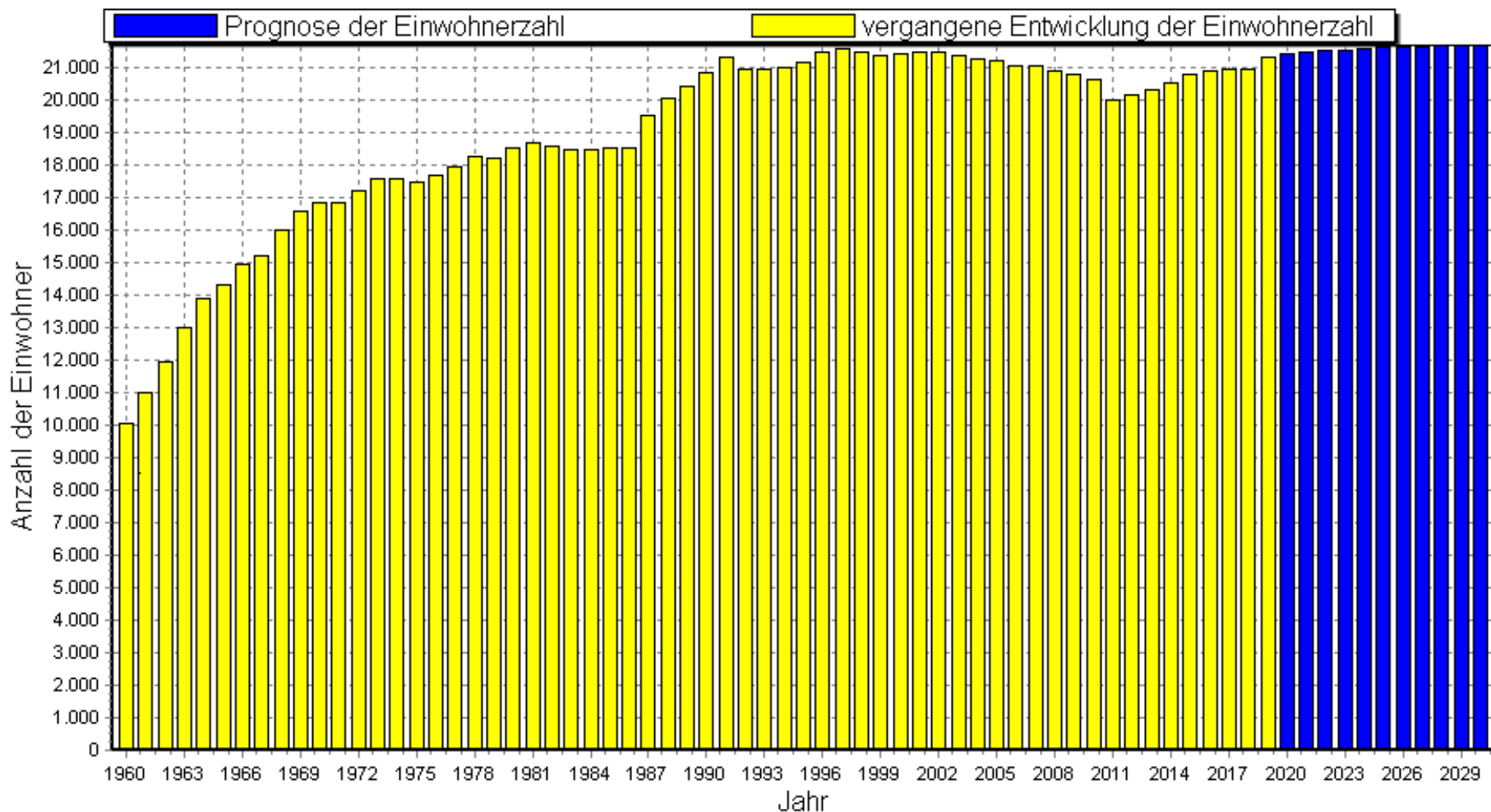
Geburten und Sterbefälle in der Stadt Traunreut 1960 bis 2018



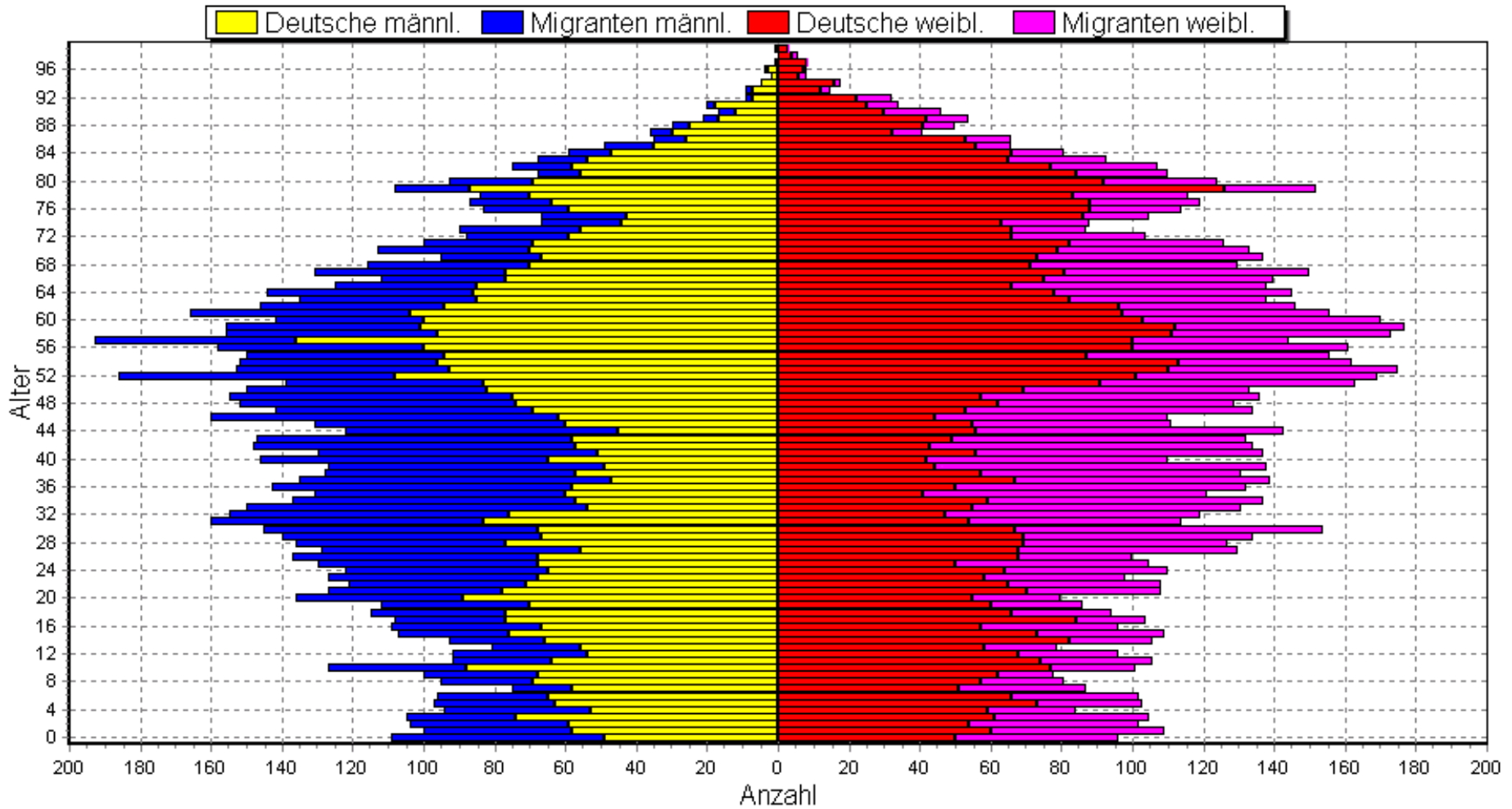
Zuzüge und Fortzüge in der Stadt Traunreut 1960 bis 2018



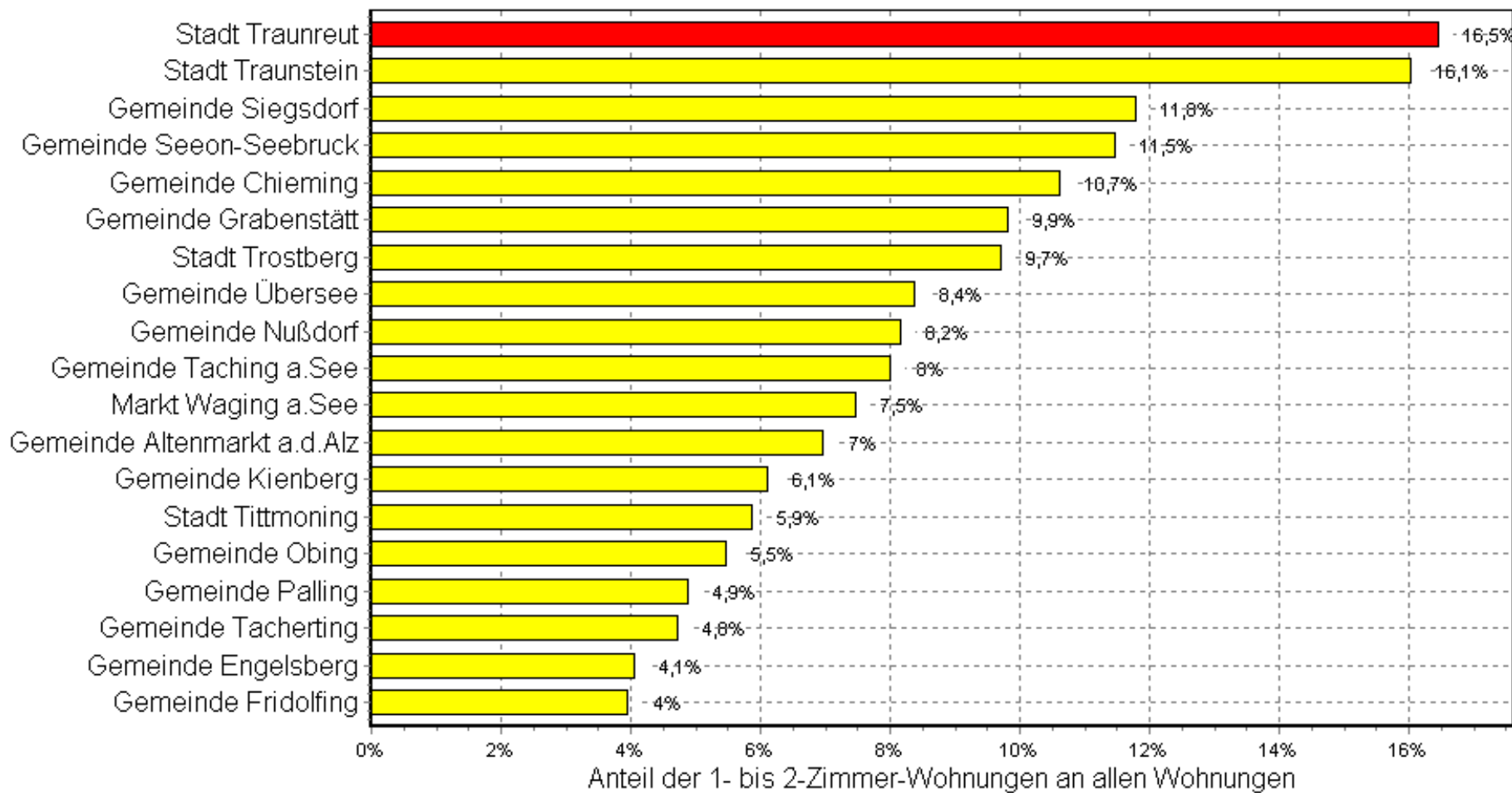
Entwicklung der Einwohnerzahl in Traunreut 1960 bis 2030



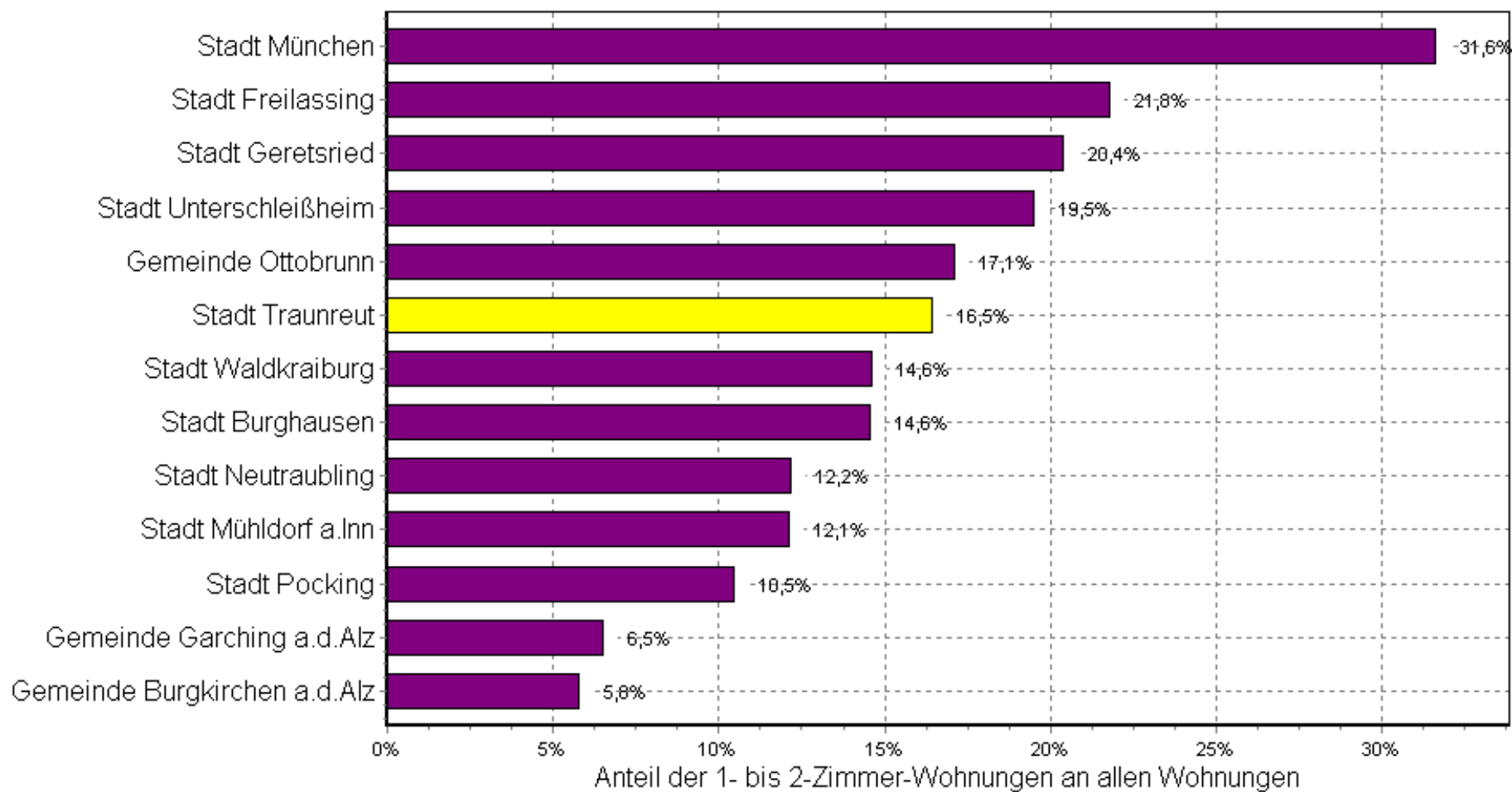
Altersstruktur (Alterspyramide) in Traunreut am 18.10.2019



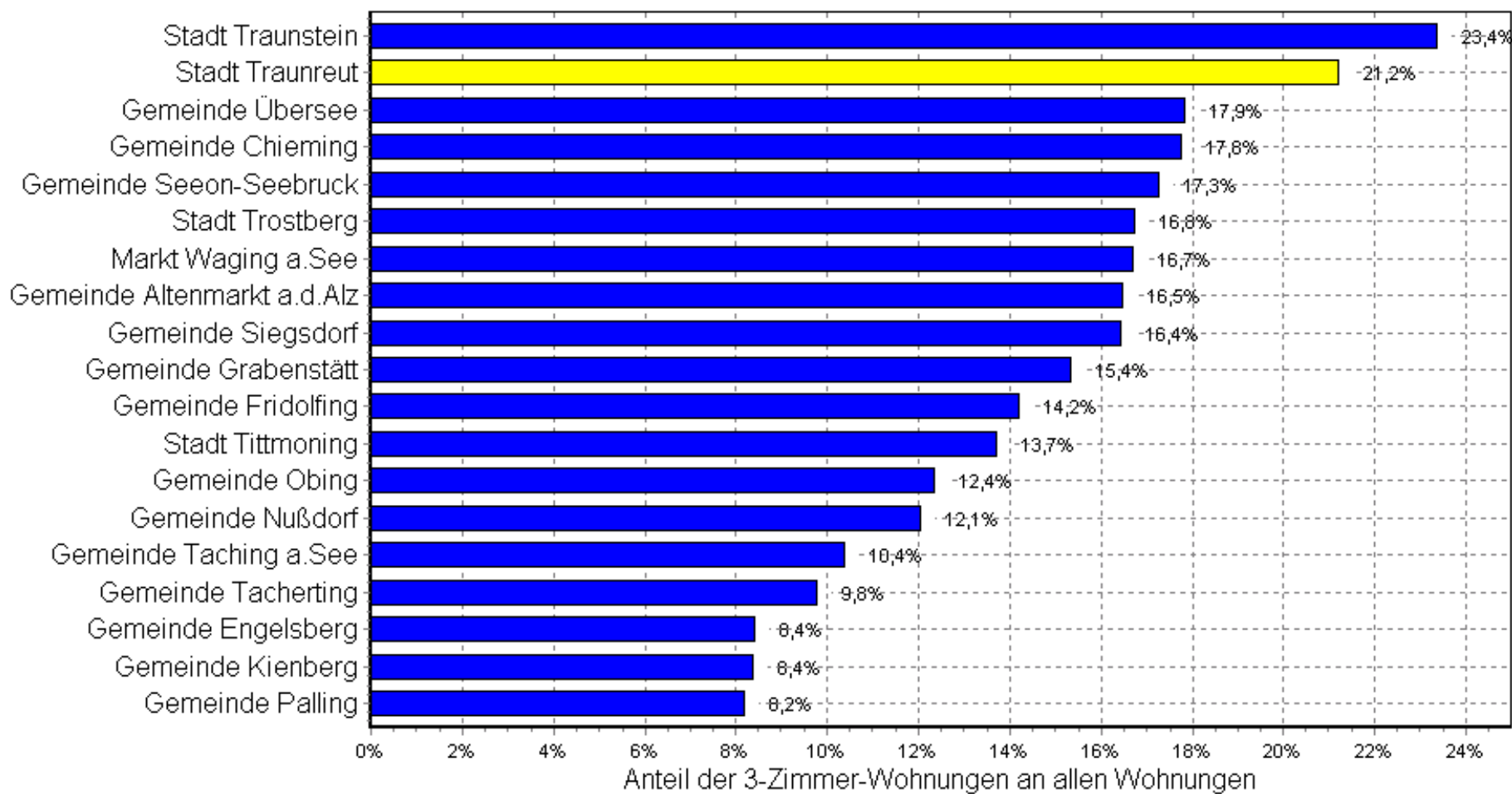
Vergleich: Anteil der Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern in der Stadt Traunreut und Gemeinden im Landkreis am 31.12.2018



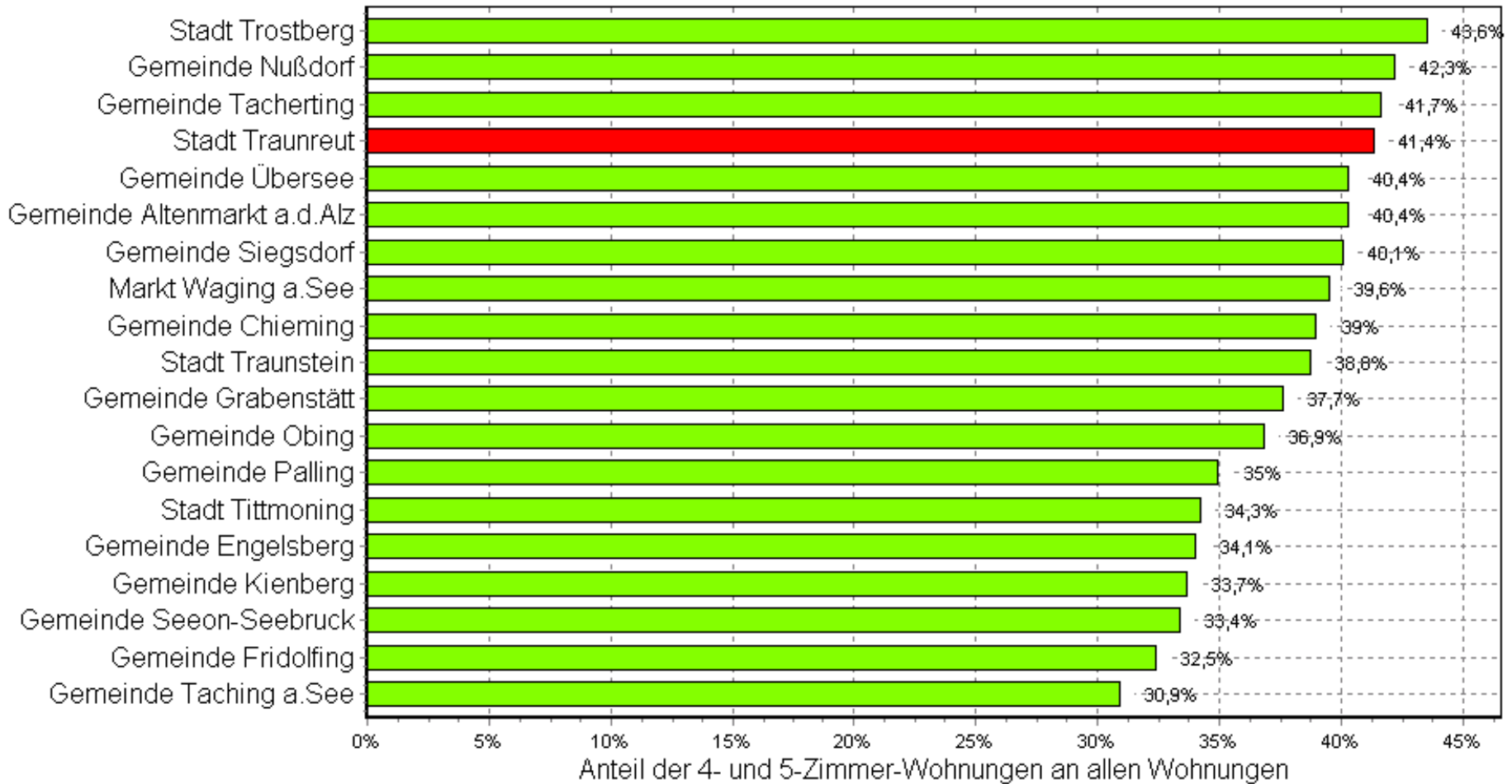
Vergleich: Anteil der Wohnungen mit 1 bis 2 Zimmern in der Stadt Traunreut und in Vergleichsgemeinden am 31.12.2018



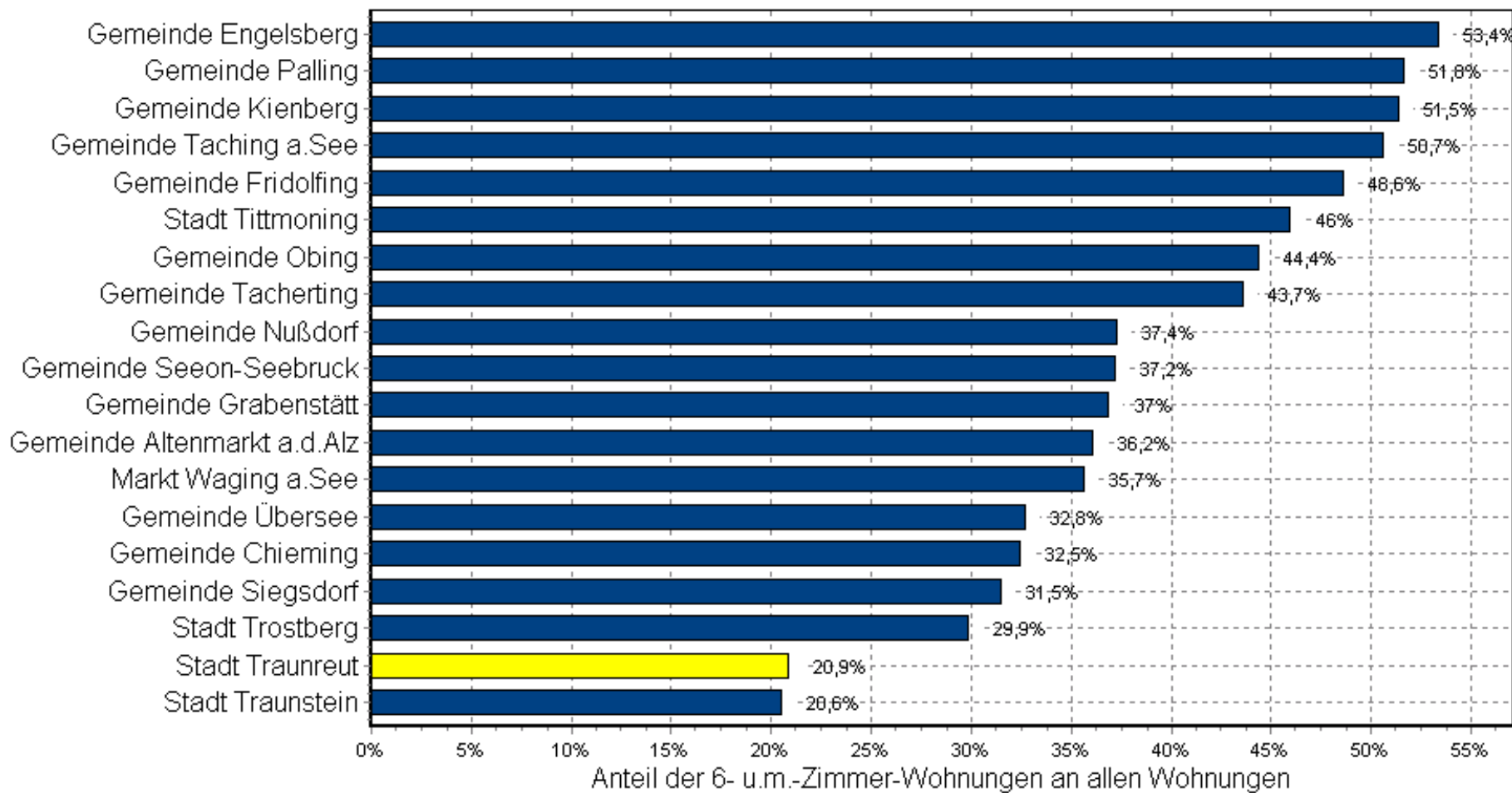
Vergleich: Anteil der Wohnungen mit 3 Zimmern in der Stadt Traunreut und Gemeinden im Landkreis am 31.12.2018



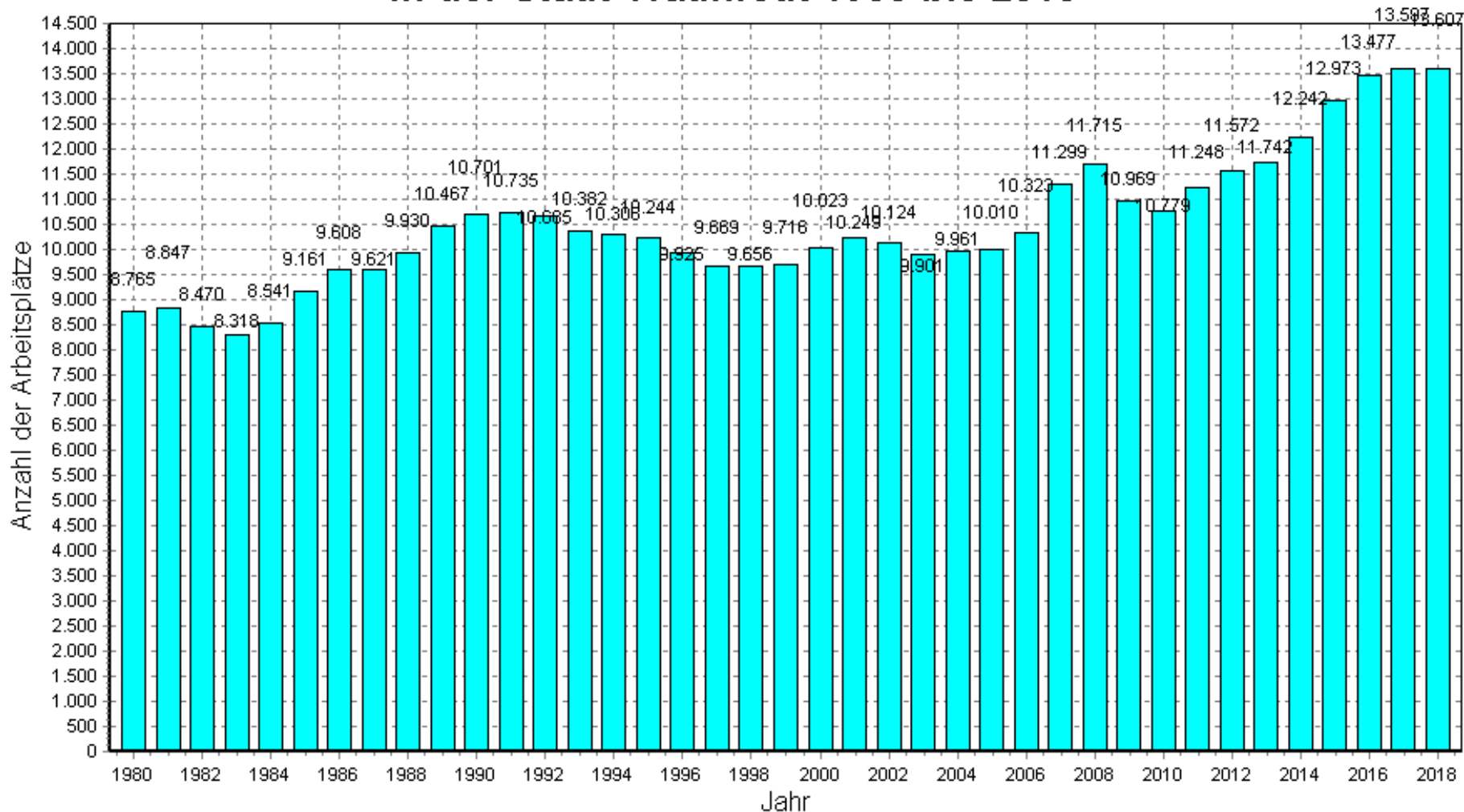
Vergleich: Anteil der Wohnungen mit 4 und 5 Zimmern in der Stadt Traunreut und Gemeinden im Landkreis am 31.12.2018



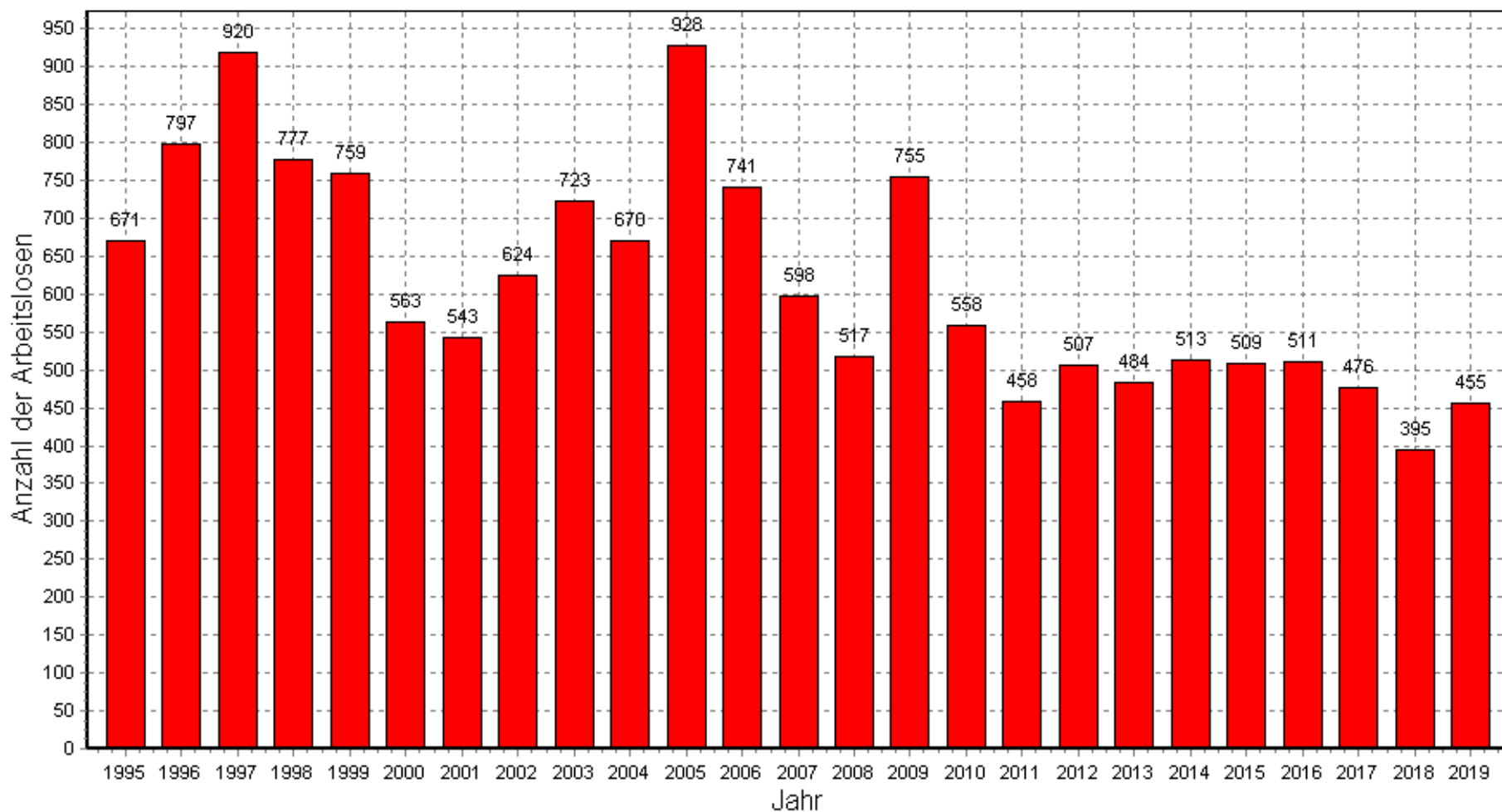
Vergleich: Anteil der Wohnungen mit 6 u.m. Zimmern in der Stadt Traunreut und Gemeinden im Landkreis am 31.12.2018



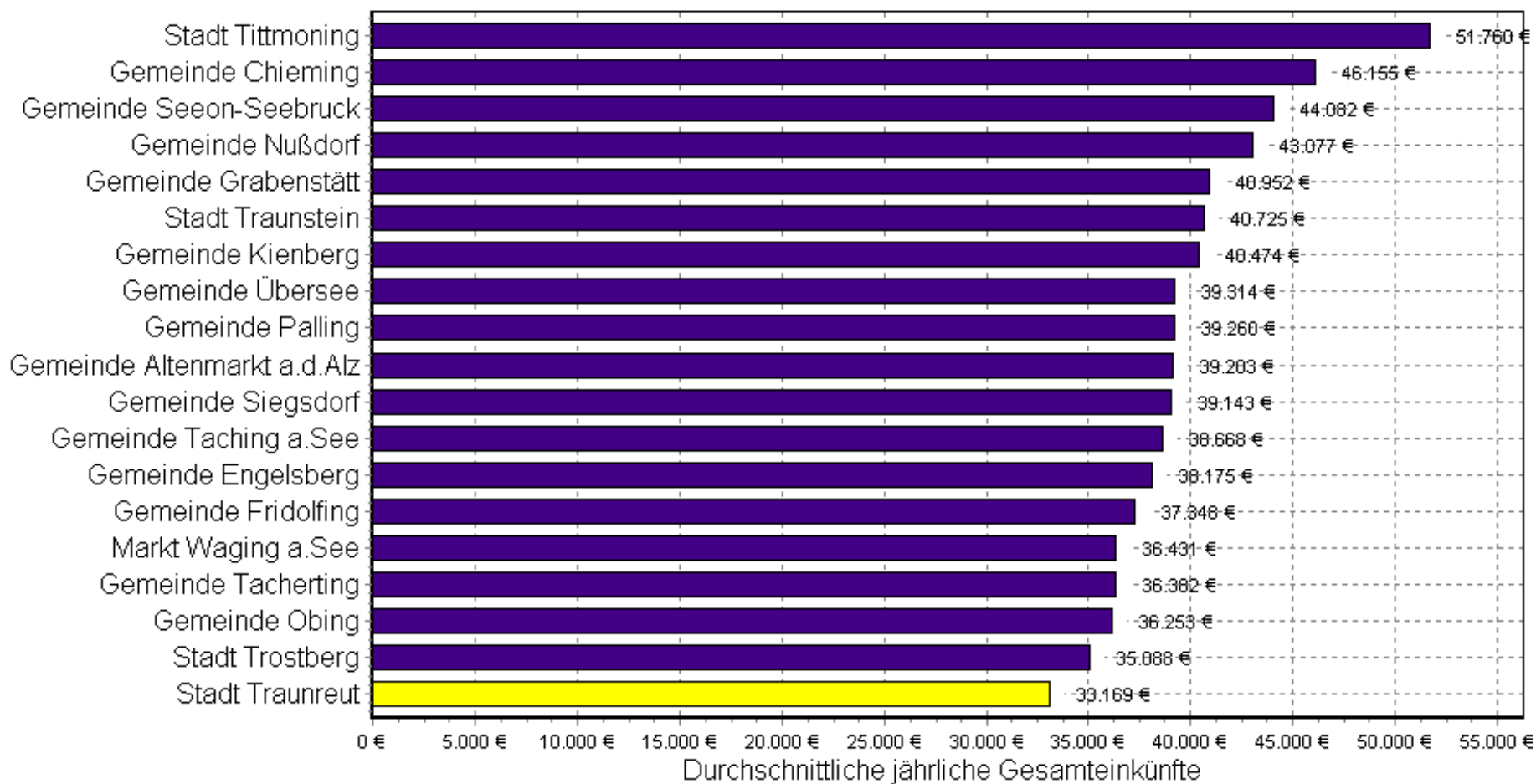
Zahl der Arbeitsplätze für soz.vers.pfl. Beschäftigte in der Stadt Traunreut 1980 bis 2018



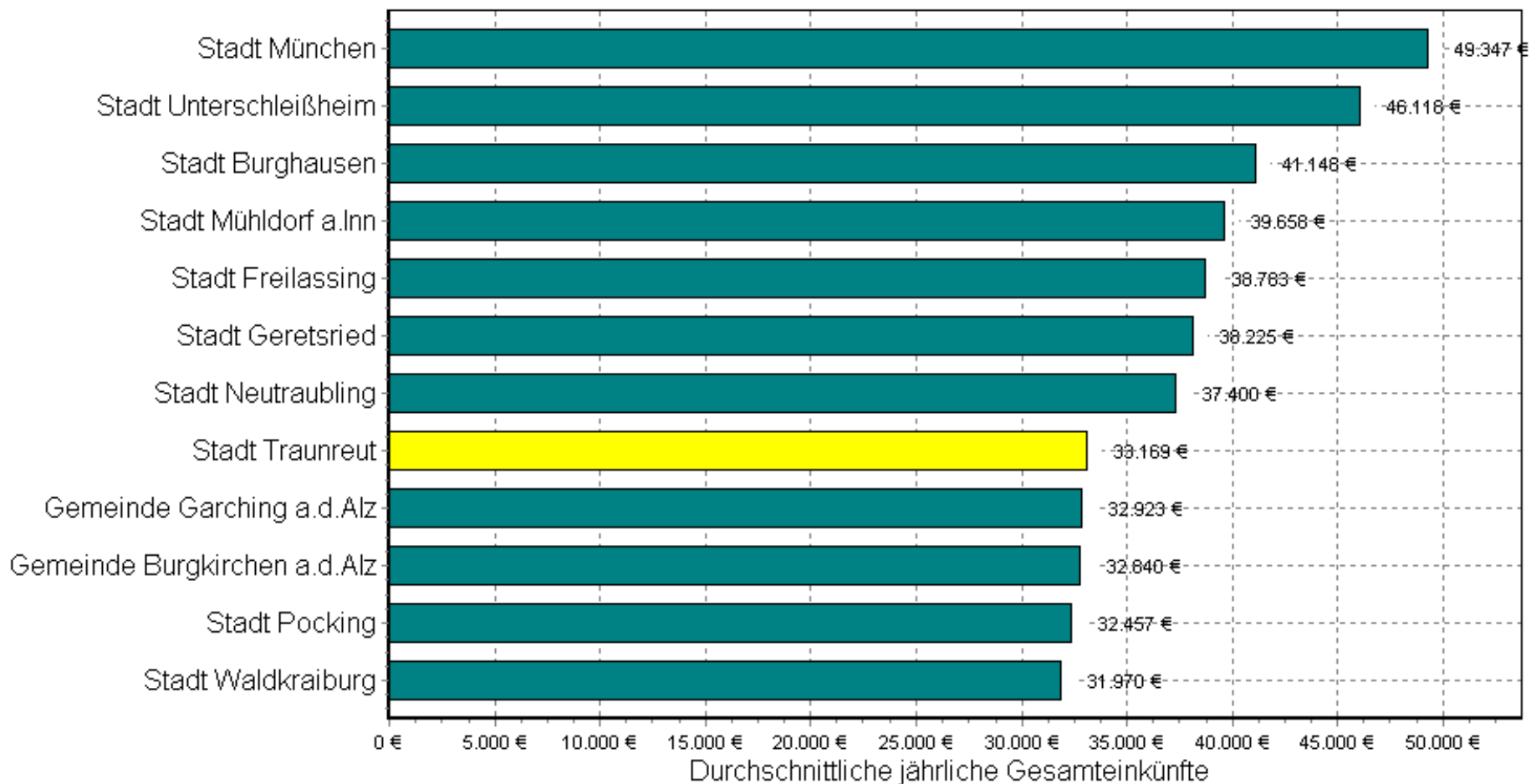
Anzahl der Arbeitslosen jeweils am 30.06. in der Stadt Traunreut 1995 bis 2019



Durchschn. jährl. Einkünfte pro Lohn- und Einkommenst.pflichtigem in der Stadt Traunreut und Gemeinden im Landkreis im Jahr 2017



Durchschn. jährl. Einkünfte pro Lohn- und Einkommenst.pflichtigem in der Stadt Traunreut und in Vergleichsgemeinden im Jahr 2017



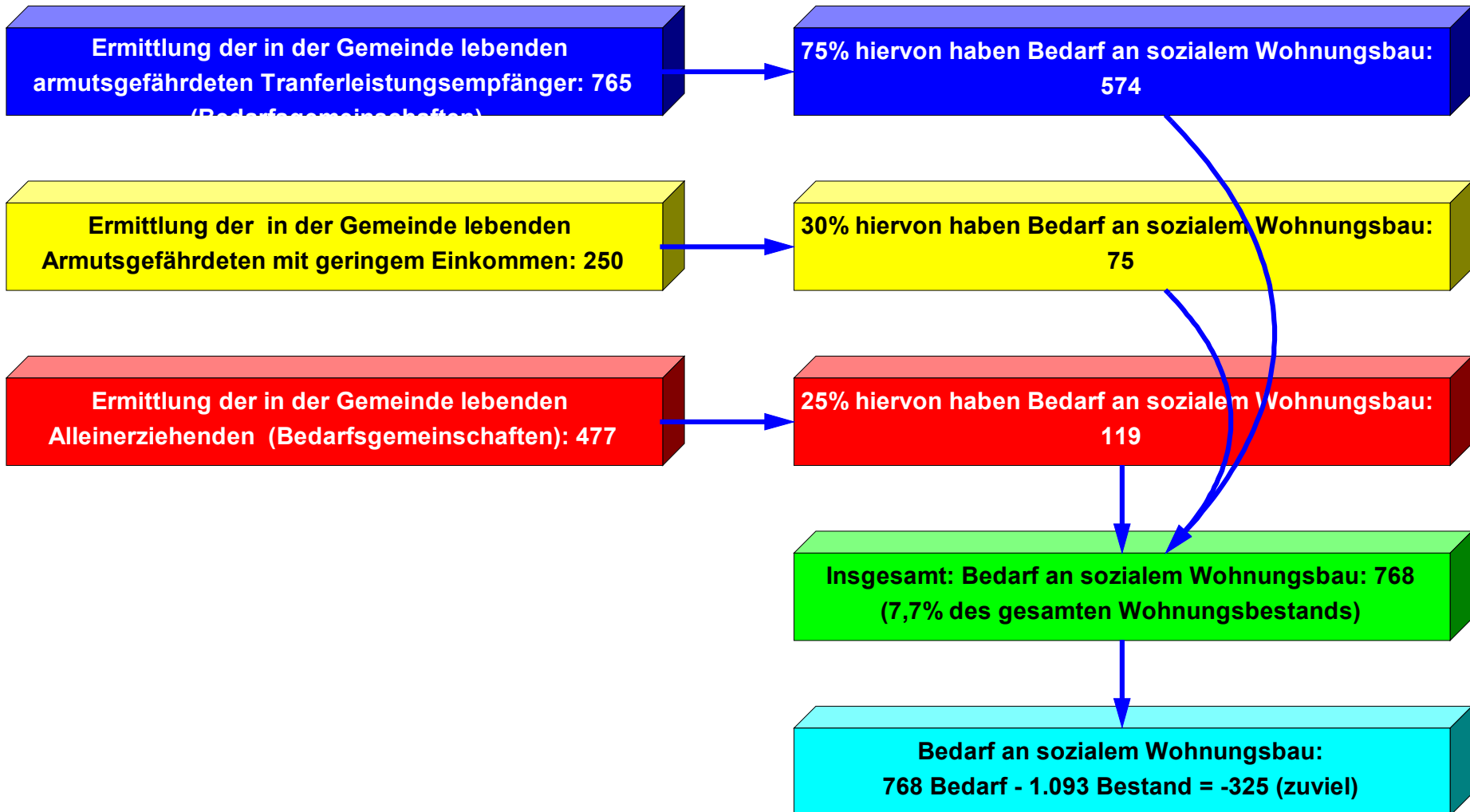
Miet- und Kaufpreise für Wohnungen in Traunreut

| Jahr | Kaltmieten pro qm | Kaufpreise pro qm |
|------|-------------------|-------------------|
| 2015 | 7,17 | 1.900 |
| 2016 | 7,48 | 2.000 |
| 2017 | 7,94 | 2.200 |
| 2018 | 8,39 | 2.500 |
| 2019 | 8,71 | 2.700 |

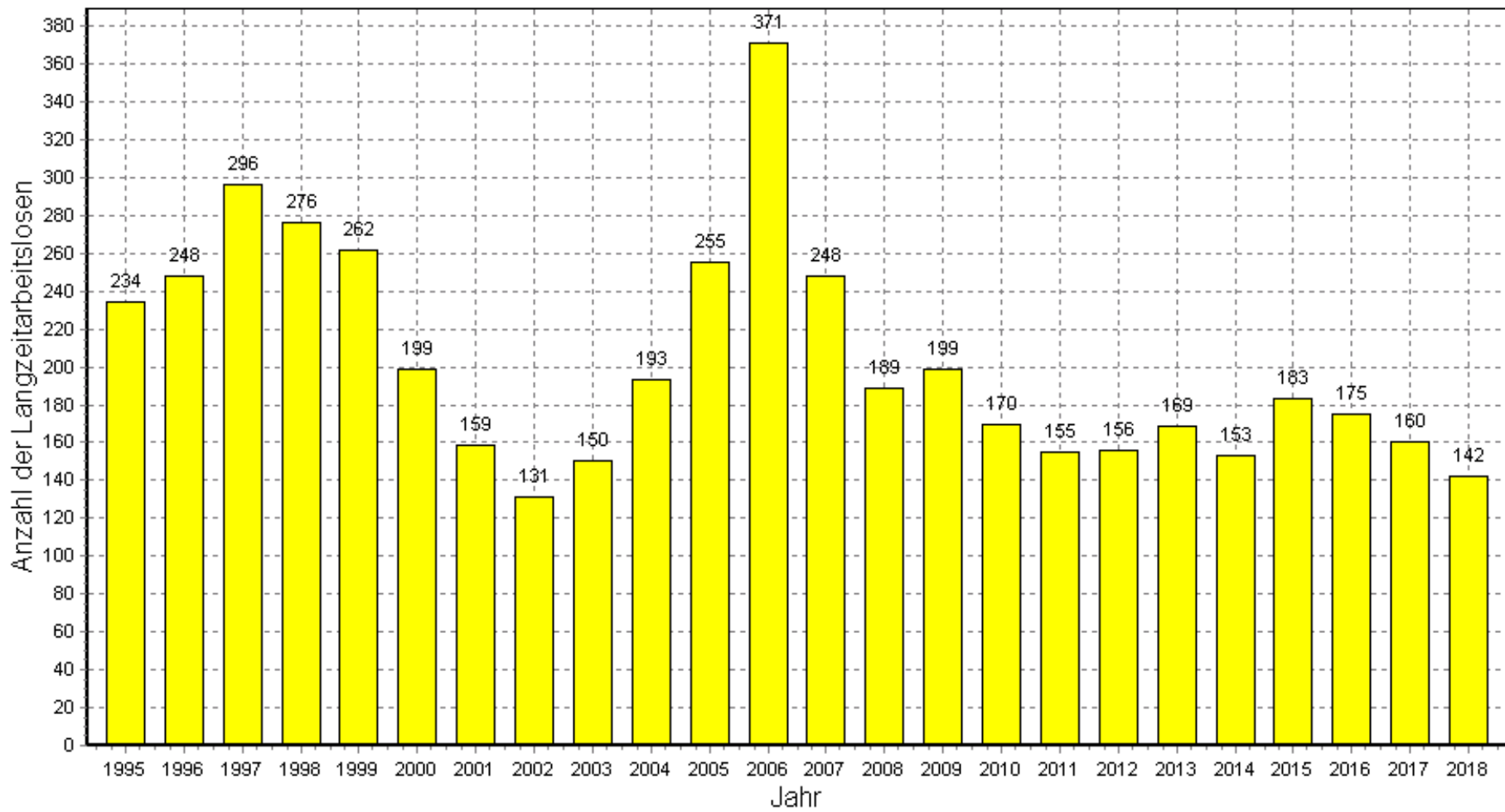
Vergleich der Kaltmieten pro qm für Wohnungen 2019

| Stadt | Kaltmieten pro qm |
|------------|-------------------|
| Trostberg | 7,32 |
| Tittmoning | 7,68 |
| Burghausen | 8,09 |
| LK TS | 8,67 |
| Traunreut | 8,71 |
| Traunstein | 9,95 |
| Rosenheim | 10,83 |
| München | 19,39 |

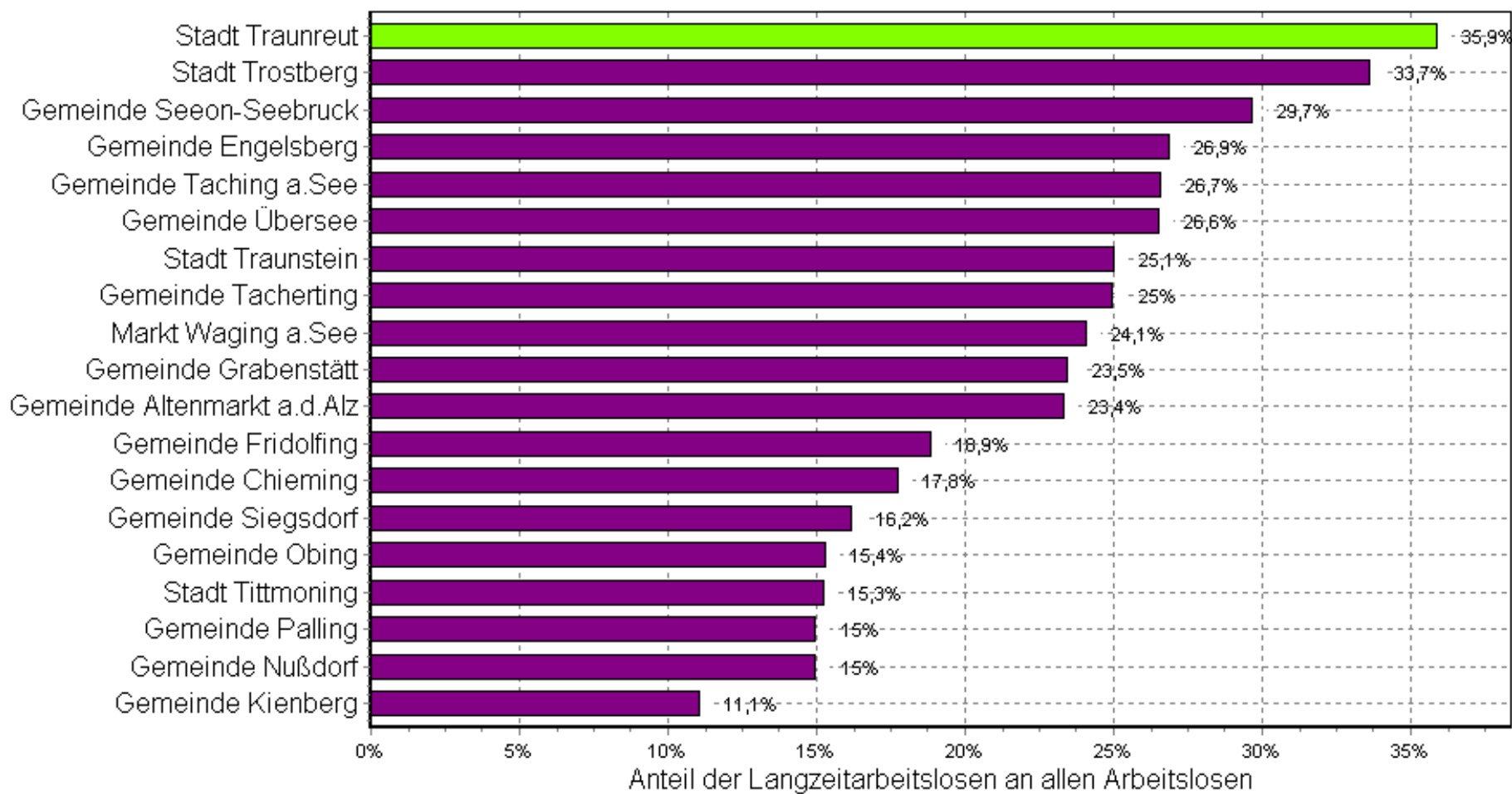
Schema der Ermittlung des Zusatzbedarfs beim sozialen Wohnungsbau in der Stadt Traunreut



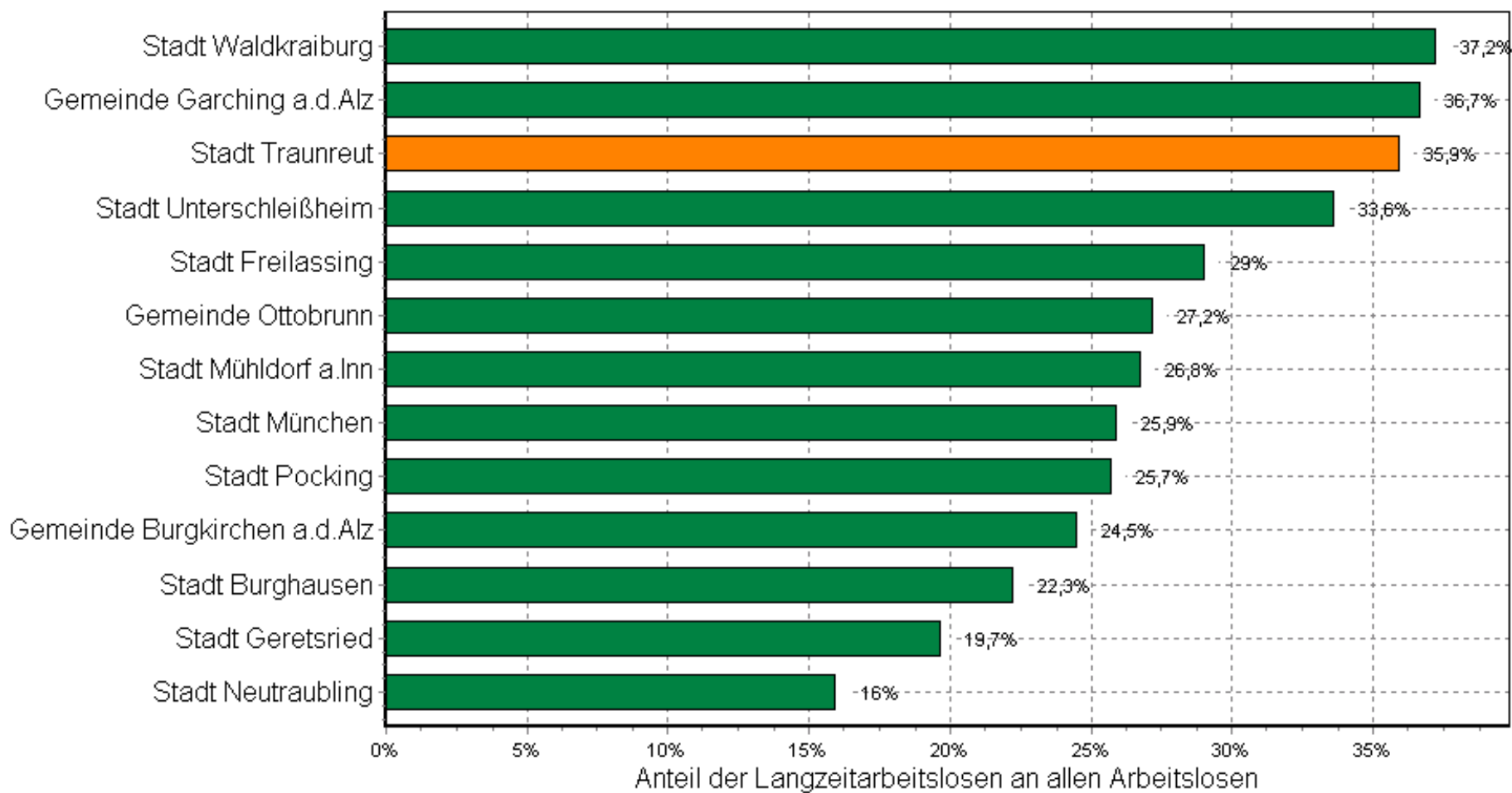
Anzahl der Langzeitarbeitslosen in der Stadt Traunreut 1995 bis 2018



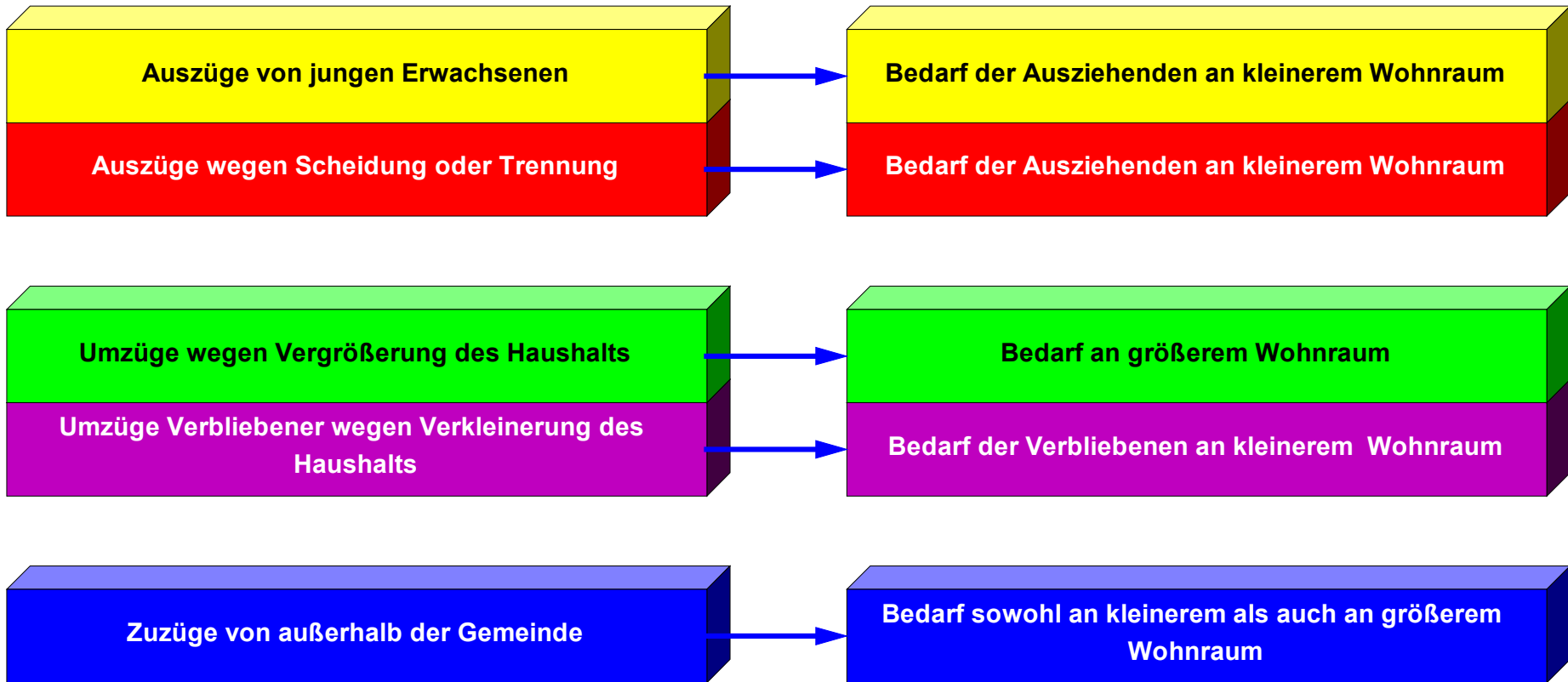
Vergleich: Anteil der Langzeitarbeitslosen an allen Arbeitslosen in der Stadt Traunreut und Gemeinden im Landkreis am 30.06.2018



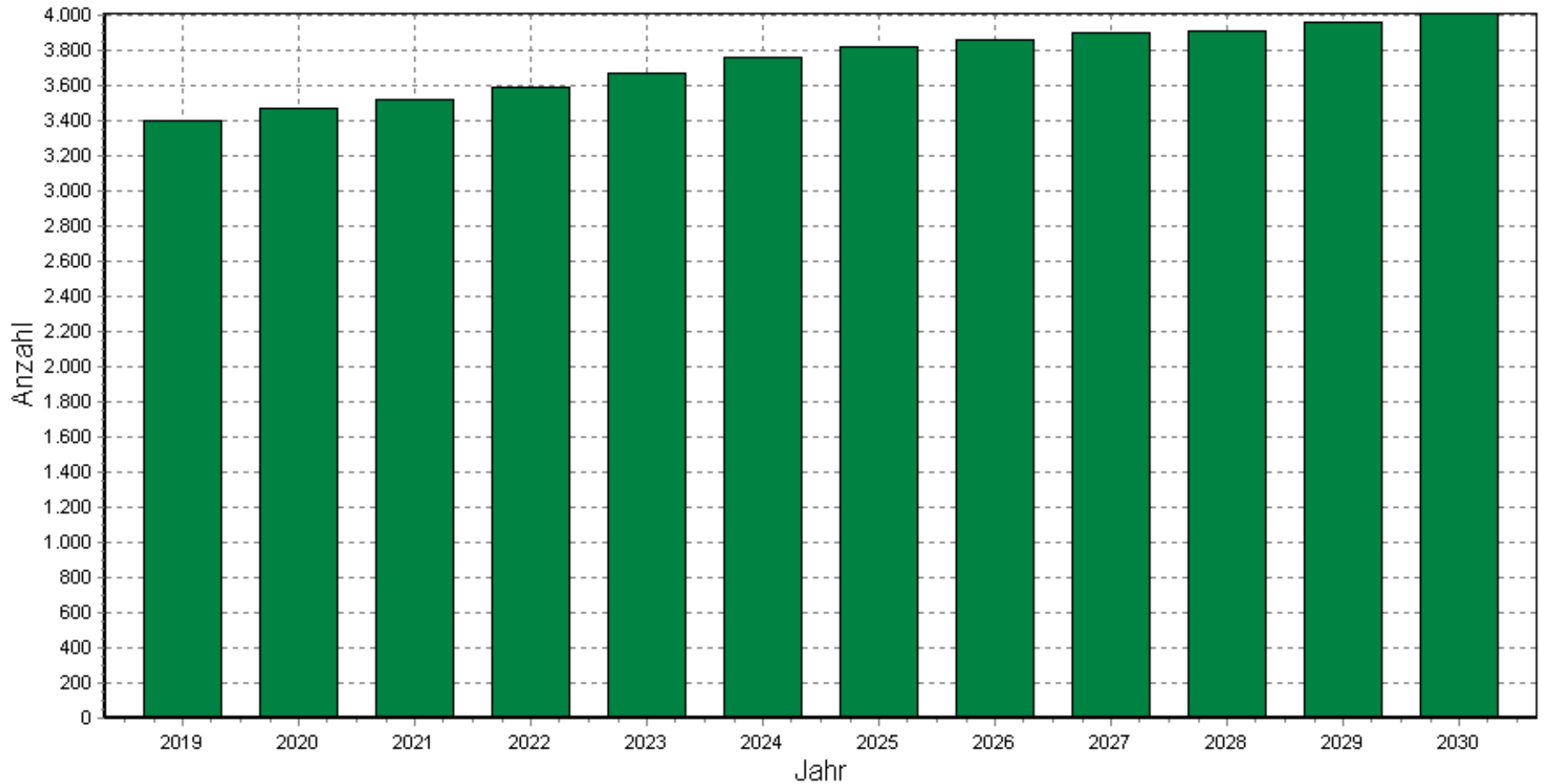
Vergleich: Anteil der Langzeitarbeitslosen an allen Arbeitslosen in der Stadt Traunreut und in Vergleichsgemeinden am 30.06.2018



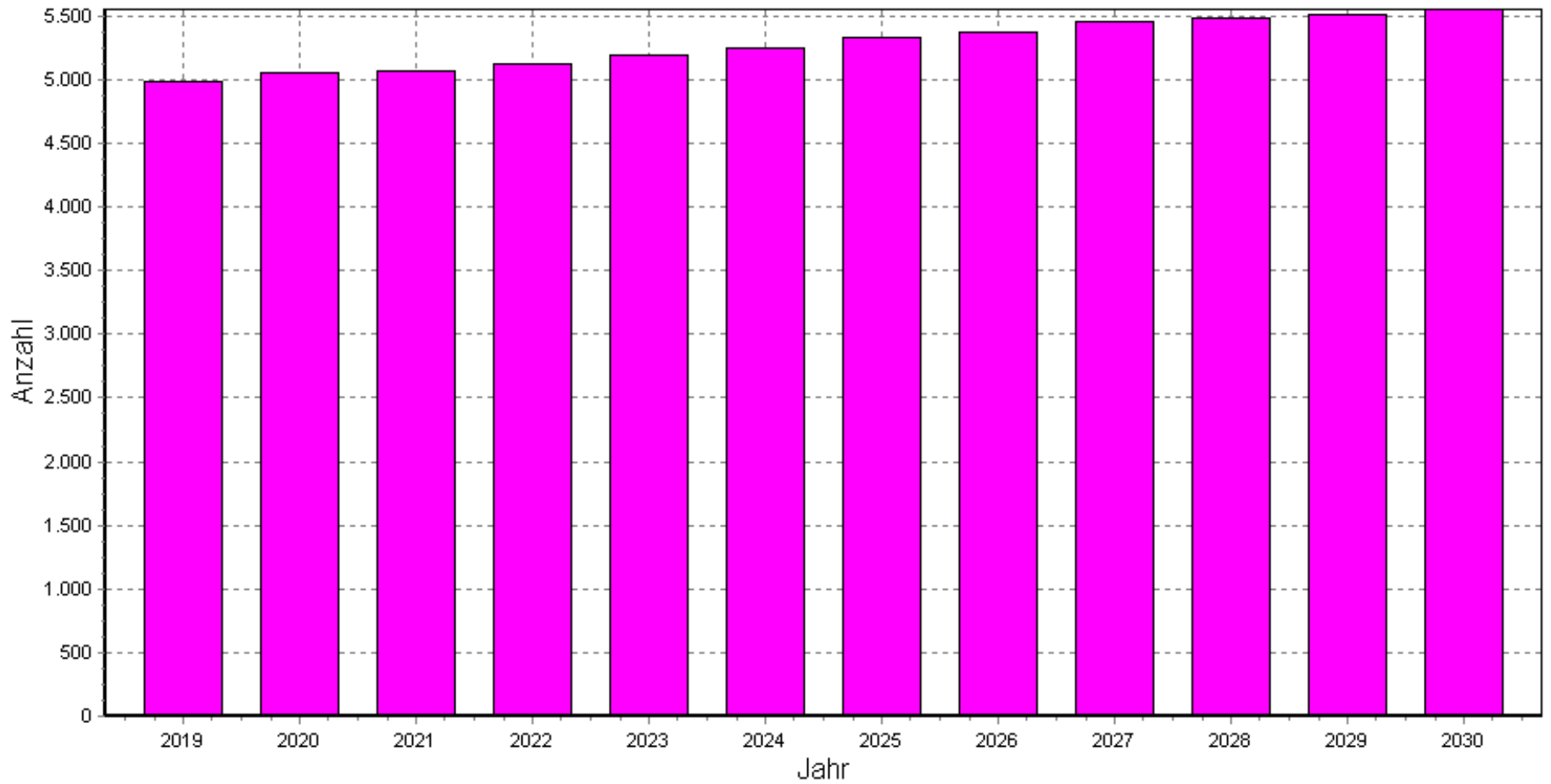
Schema der Typen der Veränderung des Bedarfs an Wohnungen in der Stadt Traunreut



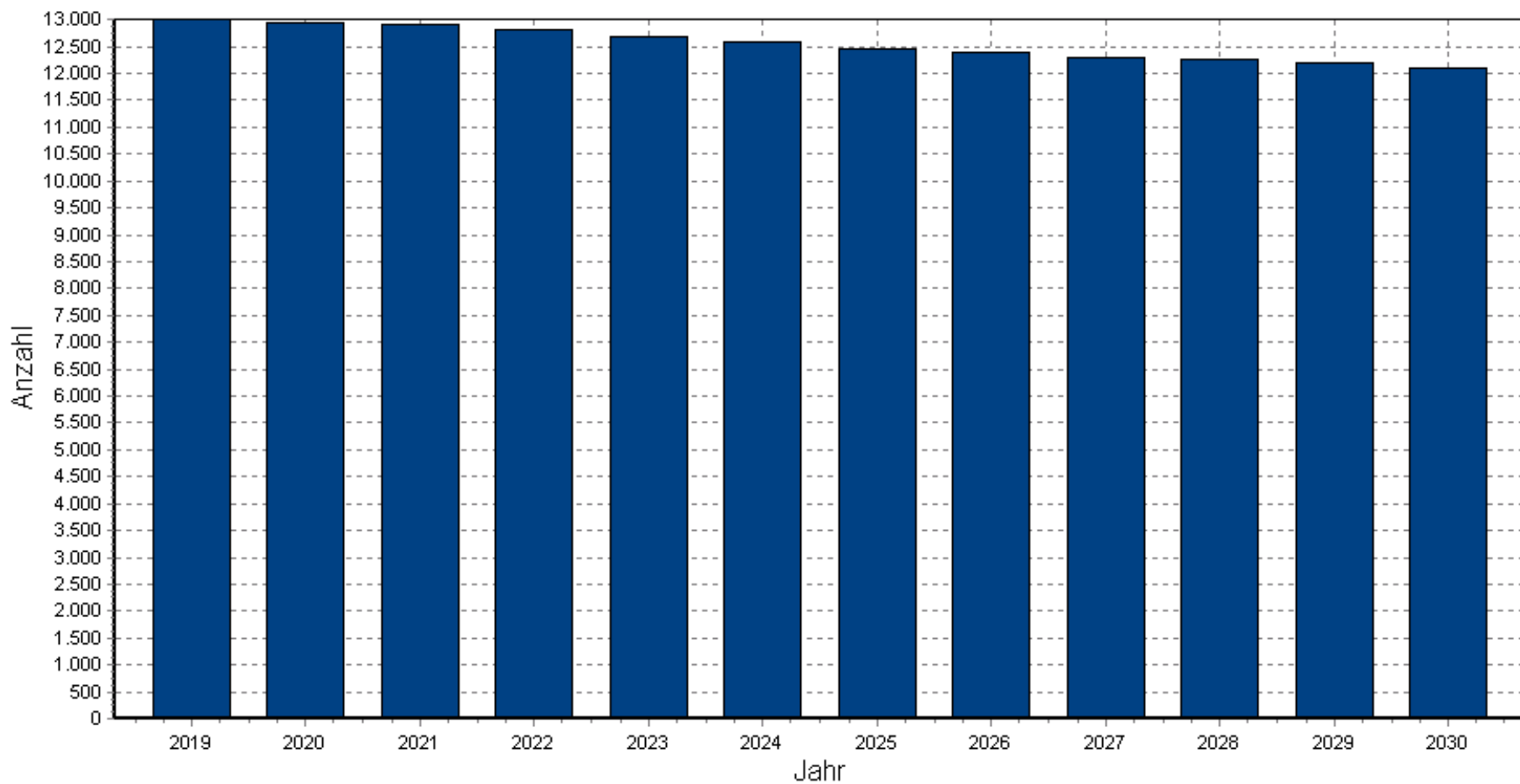
Entwicklung der Anzahl der unter 18-jährigen in Traunreut 2019 bis 2030



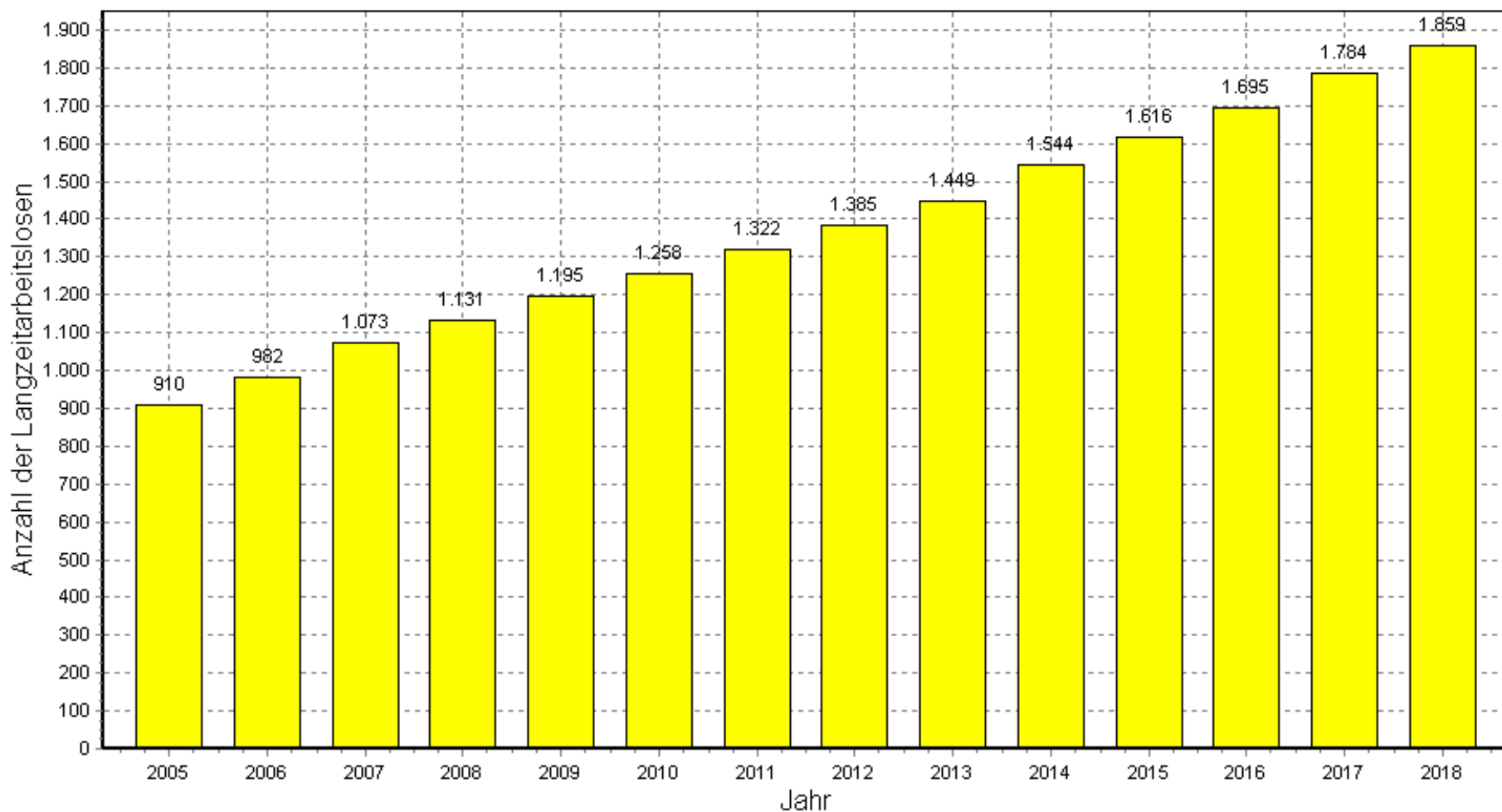
Entwicklung der Anzahl der 65-jährigen und älteren in Traunreut 2019 bis 2030



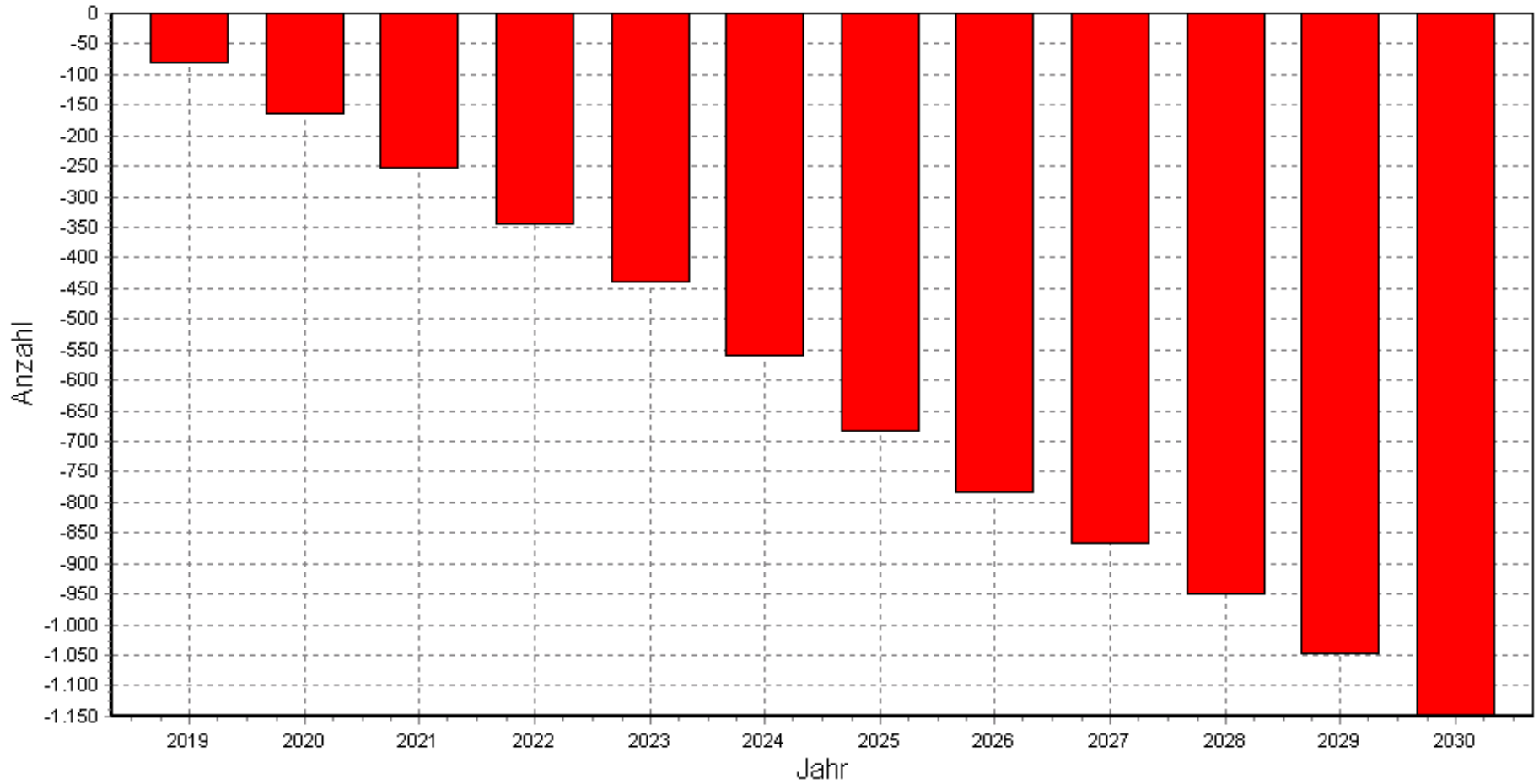
Entwicklung der Anzahl der 18- bis unter 65-jährigen in Traunreut 2019 bis 2030



Anzahl der sozialvers.pfl.besch. über 55-jährigen in der Stadt Traunreut 2005 bis 2018



Entwicklung des demographischen Arbeitsmarktsaldos pro Jahr kumuliert in Traunreut 2019 bis 2030 - mit Neubaugebieten



Bedarfsgruppen mit Bedarf an Wohnungen in den kommenden 5 Jahren

- Zuwanderung mit Fluchthintergrund (ca. 150 WE)
- Zuwanderung aus EU-Osteuropa (ca. 400 WE)
- Zuwanderung aus sonst. Osteuropa (ca. 150 WE)
- Auszüge junger Erwachsener von ihren Eltern (ca. 100 WE)
- Auszüge infolge von Trennungen und Scheidungen (ca. 50 WE)
- Sonstige Zuzüge wegen des lokalen Arbeitsmarktes (ca. 150 WE)

Aktueller Zusatzbedarf

- Aktuell liegt bei allen Wohnraumtypen und Wohnraumgrößen ein sehr hoher Zusatzbedarf vor (insgesamt ca. 1.000 WE für die kommenden 5 Jahre, aufgeteilt in alle Wohnraumklassen, kleinere zu ca. 25%, mittlere zu etwa 35%, größere zu ca. 40%)
- Der Bedarf an sozialem Wohnungsbau ist übererfüllt

