



## SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Sitzung	Öffentliche Sitzung im Sitzungssaal des Rathauses
Beschlussorgan	Werkausschuss
Sitzungstag	08.10.2019
Beginn	17:00 Uhr
Ende	17:55 Uhr

### I. Ladung der Mitglieder des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu der heutigen Sitzung des Werkausschusses alle 10 Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Einwände dagegen wurden nicht vorgetragen. Es waren zur Sitzung erschienen:

#### Erster Bürgermeister Klaus Ritter und die Stadtratsmitglieder:

Blank Konrad  
Czegan Martin  
Dorhuber Günther  
Gampert-Straßhofer Stefanie  
Jobst Johann  
Liebetruth Gabriele  
Stoib Christian  
Wildmann Alfred  
Ziegler Ernst

**Nicht erschienen war(en):**  
Kneffel Hans

**Grund (un)entschuldigt:**  
entschuldigt

### II. Beschlussfähigkeit des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses fest und erkundigte sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung; es wurden keine Einwände vorgetragen.



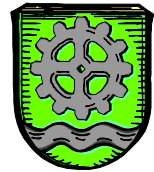
### **III. Tagesordnung**

#### **1. Beschließende Angelegenheiten**

- 1.1 Franz-Haberlander-Freibad:
  - Information über neue Beauftragungen (LV 410 – LV 416)
  - Information über Nachträge
  - Information über den aktuellen Kostenstand
- 1.2 Kanalsanierung – Kamerabefahrung im Teilbereich Nord-Ost: Information über geplante Vergabe

#### **2. Vorberatende Angelegenheiten**

- 2.1 Präsentation „Trinkwasserspender“



## IV. Beschlüsse

Vor der Sitzung fand eine Ortsbesichtigung zu TOP 1.1 statt.

### 1. Beschließende Angelegenheiten

#### 1.1 Franz-Haberlander-Freibad:

- Information über neue Beauftragungen (LV 410 – LV 416)
- Information über Nachträge
- Information über den aktuellen Kostenstand

##### HLS-Technik (LV 409)

Da bei der öffentlichen sowie bei der beschränkten Ausschreibung je nur ein Angebot bei der Vergabestelle fristgerecht einging und der Angebotspreis ca. 89 % über der Kostenberechnung des Ingenieurbüros L & P lag, wurden die Ausschreibungen aufgehoben. Das Gewerk „HLS-Technik“ wurde nun zum dritten Mal mit dem Ausschreibungsverfahren „Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb“ ausgeschrieben. Zwei Angebote wurden fristgerecht der Vergabestelle vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Ingenieurbüro L&P erbrachte folgendes Ergebnis:

<b>Mindestbieter: Schupfner GmbH</b>	<b>247.953,72 € brutto</b>
Zweitbieter	314.837,93 € brutto
Drittbieter	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk HLS-Technik 238.000,00 € brutto. Somit entsteht eine Kostenmehrung zur Kostenberechnung von 9.953,72 € (ca. 4,2 %).

##### Hinweis zur Vergabe:

Der erste Bürgermeister wurde in der Werkausschusssitzung vom 16.07.2019 ermächtigt, den Auftrag nach Prüfung an die mindestnehmende Firma zu vergeben. Der Auftrag für das Gewerk HLS-Technik (LV 409) wurde an die mindestnehmende Firma Schupfner GmbH, Kay Mühlham 7, 84529 Tittmoning, zum geprüften Angebotspreis von 247.953,72 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 23.07.2019.

**Eine weitere Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

##### Zimmererarbeiten (LV 410)

Zwei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:



<b>Mindestbieter: Holzbau Drexl, Garching/Alz</b>	<b>21.014,45 € brutto</b>
Zweitbieter	29.637,31 € brutto
Drittbieter	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Zimmerarbeiten 31.384,35 € brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 10.369,90 € (ca. 33 %).

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Zimmerarbeiten (LV 410) wird an die mindestnehmende Firma Holzbau Drexl, Altöttinger Str. 18, 84518 Garching/Alz, zum geprüften Angebotspreis von 21.014,45 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 06.09.2019.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Spenglerarbeiten (LV 411)

Ein Angebot wurde fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:

<b>Mindestbieter: Madema, Tacherting</b>	<b>20.055,70 € brutto</b>
Zweitbieter	-
Drittbieter	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Spenglerarbeiten 17.063,41 € brutto. Somit entsteht eine Kostenmehrung zur Kostenberechnung von 3.000,44 € (ca. 17 %).

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Spenglerarbeiten (LV 411) wird an die mindestnehmende Firma Madema-systems, Stefan-Flötzl-Str. 23, 83342 Tacherting, zum geprüften Angebotspreis von 20.055,70 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 09.09.2019.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Schlosserarbeiten (LV 412)

Vier Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:

<b>Mindestbieter: Stadler, Arnstorf</b>	<b>29.701,21 € brutto</b>
Zweitbieter	32.539,12 € brutto
Drittbieter	37.039,64 € brutto



Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Schlosserarbeiten 23.556,05 € brutto. Somit entsteht eine Kostenmehrung zur Kostenberechnung von 6.145,16 € (ca. 26 %).

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Schlosserarbeiten (LV 412) wird an die mindestnehmende Firma Stadler, Kapfing 2, 94424 Arnstorf, zum geprüften Angebotspreis von 29.701,21 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 28.08.2019.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Fassadenverkleidung (LV 413)

Ein Angebot wurde fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:

<b>Mindestbieter: Mussner, Tacherting</b>	<b>35.416,68 € brutto</b>
Zweitbieter	-
Drittbieter	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Fassadenverkleidung 38.659,29 € brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 3.242,61 € (ca. 8,4 %).

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Fassadenverkleidung (LV 413) wird an die mindestnehmende Firma Mussner, Lengloher Str. 7, 83342 Tacherting, zum geprüften Angebotspreis von 35.416,68 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 05.09.2019.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Fliesenarbeiten (LV 414)

Zwei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt.

Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:

Ein Angebot war unvollständig und konnte nicht gewertet werden. Das zweite Angebot lag ca. 130 % über der Kostenberechnung.

Auftragsvergabe:

Es wurde kein Auftrag für die Ausführung der Fliesenarbeiten (LV 414) vergeben. Das Gewerk Fliesenarbeiten wird erneut ausgeschrieben. Die Vergabestelle



schlägt als Vergabeverfahren nun die Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb vor.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Wärmedämmverbundsystem (LV 415)

Zwei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:

<b>Mindestbieter: Lettl, Traunreut</b>	<b>25.027,79 € brutto</b>
Zweitbieter	32.277,56 € brutto
Drittbiet	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem 28.638,78 € brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 3.610,99 € (ca. 12,6 %).

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung des Wärmedämmverbundsystems (LV 415) wird an die mindestnehmende Firma Malerbetrieb Werner Lettl, Trostberger Str. 5, 83301 Traunreut, zum geprüften Angebotspreis von 25.027,79 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 02.09.2019.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Metalltüren und -Fenster (LV 416)

Drei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung durch das Architekturbüro Krautloher erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter:	
<b>Schreinerei Kreuzeder, Freilassing</b>	<b>69.991,75 € brutto</b>
Zweitbieter	78.039,01 € brutto
Drittbiet	89.104,82 € brutto

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Metalltüren und -fenster 31.987,20 € brutto. Somit entsteht eine Kostenmehrung zur Kostenberechnung von 38.004,55 € (ca. 118 %). Bei der Kostenberechnung wurde von einfachen Kunststofffenstern ausgegangen.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Metalltüren- und Fenster (LV 416) wird an die mindestnehmende Firma Schreinerei Kreuzeder, Pommernstraße 7, 83395 Frei-



lassung, zum geprüften Angebotspreis von 69.991,75 € einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 04.09.2019.

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

#### **Vergabe von Nachtragsangeboten:**

##### Zimmerer- und Spenglerarbeiten (LV 304)

Auftragssumme: 68.079,85 € (Auftrag vom 08.01.2019)

Nachtrag N01: Nachträgliche Montage von Hölzern zwischen den Koppelpfetten über den Giebelwänden und dem Sandwichpaneel und Montage von zwei Schneefangrohren aus Aluminium in der Mitte des Daches und am Ende des Daches

Auftragssumme N01 3.941,49 €

Durch diese Nachtragspositionen entsteht im Verhältnis zum Auftrags-LV laut Prüfung durch das Architekturbüro Krautloher eine Mehrung von insgesamt 3.941,49 €.

Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 72.021,34 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Architekturbüros Krautloher sah eine Summe in Höhe von 65.616,60 € brutto vor (Überschreitung von ca. 9,7 %).

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

##### Edelstahlbecken (LV 405)

Auftragssumme : 1.262.917,74 € (Auftrag vom 06.06.2019)

Nachtrag N01: Entgegen der Bodenkanalaufteilung gemäß DIN 19643 lässt das spezielle Berndorf-Bodeneinströmsystem beim Schwimmerbecken und dem Kinderbecken eine weiter auseinander liegende Bodenkanalaufteilung zu.

Anmerkung: Da sämtliche Anforderungen durch die Fa. Berndorf gewährleistet werden, hat das Gesundheitsamt Traunstein auch keine Einwände gegen diese Ausführung.

Auftragssumme N01 -109.045,65 €



Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zum Auftrags-LV entsteht eine Minderung von insgesamt 109.045,65 € brutto. Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 1.153.872,09 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Architekturbüros Krautloher sah eine Summe in Höhe von 1.413.720,00 € brutto vor (Minderung von ca. 18,4 %).

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**

Elektroarbeiten (LV 403)

Auftragssumme : 133.571,20 € (Auftrag vom 28.05.2019)

Nachtrag N01: Notwendige Änderung der Unterverteilschränke von 2x4-er Schrank auf 2x5-er Schrank.

Auftragssumme N01 2.800,52 €

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zum Auftrags-LV entsteht eine Mehrung von insgesamt 2.800,52 € brutto.

Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 136.371,72 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Ingenieurbüros GT GmbH sah eine Summe in Höhe von 112.200,34 € brutto vor (Mehring von ca. 21,5 %).

**Eine Beschlussfassung war dazu nicht erforderlich.**





## Aktueller Kostenstand

Sanierung Freibad

Stand: 30.09.2019

Gewerkeliste mit Kosten, Übersicht / Kostenkontrolle

LV	Gewerk	ausführende Firma	A	Kosten nach Kostenberechnung		geprüfte Auftragssumme inkl. Nachträge		Differenz netto	
				netto	brutto	netto	brutto		
301	Baumeister und Erdarbeiten	Poschbau GmbH	Ö	399.183,00	475.027,77	436.119,31	518.981,98	43.954,21	9%
303	Blitzschutzarbeiten	Elektro Pfandl	B	6.965,00	8.288,35	7.257,80	8.636,78	348,43	4%
304	Zimmerer / Spengler	madema-system	B	55.140,00	65.616,60	60.522,13	72.021,34	6.404,74	10%
305	Wärmedämmverbundsystem	Lettl	Ö	73.216,40	87.127,52	39.852,71	47.424,73	- 39.702,79	-46%
306	Estricharbeiten	German Estrich	B	20.561,20	24.467,83	12.494,12	14.868,00	- 9.599,83	-39%
307	Schlosserarbeiten	Stadler	B	10.880,00	12.947,20	7.962,00	9.474,78	- 3.472,42	-27%
308	Malerarbeiten	Sachs	B	9.851,40	11.723,17	9.064,80	10.787,11	- 936,06	-8%
309	Trockenbauarbeiten	Obermaier	B	4.428,00	5.269,32	6.705,40	7.979,43	2.710,11	51%
310	Metalltüren und Fenster	GGH Salzmann	B	38.708,00	46.062,52	29.031,00	34.546,89	- 11.515,63	-25%
311	Gerüstbau	Fischbacher	B	8.470,00	10.079,30	6.462,00	7.689,78	- 2.389,52	-24%
401	Badewassertechnik	Atzwanger	Ö	963.400,00	1.146.446,00	1.145.000,00	1.362.550,00	216.104,00	19%
403	Elektroarbeiten	Riedl	Ö	94.286,00	112.200,34	114.598,08	136.371,72	24.171,38	22%
404	Baumeister und Erdarbeiten	Posch Bau	Ö	1.060.432,86	1.261.915,10	1.238.765,59	1.474.131,05	212.215,95	17%
405	Edelstahlbecken	Berndorf	Ö	1.188.000,00	1.413.720,00	969.640,41	1.153.872,09	- 259.847,91	-18%
406	Breitwasserrutsche	Atlantics	Ö	102.420,00	121.879,80	83.980,00	99.936,20	- 21.943,60	-18%
407	Sprunganlage	Diedrichs	Ö	95.000,00	113.050,00	77.990,00	92.808,10	- 20.241,90	-18%
409	HLS-Technik	Schupfner	VV	200.000,00	238.000,00	208.364,47	247.953,7	9.953,72	4%
410	Zimmerer Technik II / Aufsicht	Drexl	Ö	26.373,40	31.384,35	17.659,20	21.014,5	- 10.369,90	-33%
411	Dachdecker / Spengler TG II / A	Madema	Ö	14.339,00	17.063,41	16.860,38	20.063,9	3.000,44	18%
	Flachabdichtungen								
415	Wärmeverbundsystem	Lettl	Ö	24.066,20	28.638,78	21.031,76	25.027,8	- 3.610,99	-13%
413	Hinterlüftete Fassade Aufsicht	Mussner	Ö	32.486,80	38.659,29	29.761,92	35.416,7	- 3.242,61	-8%
	Fenster TG II / Aufsicht	Kreuzeder	Ö	26.880,00	31.987,20	58.816,60	69.991,8	38.004,55	119%
	Fliesenverlegung Technik II								
	Maler Technik II / Aufsicht								
412	Schlosser Technik II / Aufsicht	Stadler	Ö	19.794,96	23.556,00	24.959,00	29.701,2	6.145,21	26%
	Fallschutzbelag								
	Liegedecks								
	Trockenbau Technik II / Aufsicht								
	WC-Trennwände Technik II								
	Sonnenschirme								
	Zaunanlagen								
	Sonnenschutz Aufsicht								
	allg. Ausstattung								
	Schließanlagen								
	Beschilderung								
	Sitzbänke								
	Bepflanzung Außenbereich								
				<b>4.474.882,23</b>	<b>5.325.109,85</b>	<b>4.622.898,68</b>	<b>5.501.249,43</b>	176.139,58	3,31%
	Planungs- und Nebenkosten			1.056.302,52	1.257.000,00	1.056.302,52	1.257.000,00		
	<b>Gesamt</b>			<b>5.531.184,75</b>	<b>6.582.109,85</b>	<b>5.679.201,20</b>	<b>6.758.249,43</b>	176.139,58	2,68%

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

## 1.2 Kanalsanierung – Kamerabefahrung im Teilbereich Nord-Ost: Information über geplante Vergabe

---

Die Leistung „Optische Inspektion, Haltung, Schächte, Anschlussleitungen (Vergabenummer 2019-130, LV001) zur Maßnahme „Kanalzustandserfassung 2019 Abschnitt 3.2. Teilbereich Nord-Ost“ wurde im August 2019 öffentlich ausgeschrieben. Zum Abgabetermin am 17.09.2019 sind 4 Angebote eingegangen. Alle Angebote wurden ordnungsgemäß und verschlossen abgegeben.

Die formalen Bedingungen der Angebote wurden gemäß VOL/A § 16 geprüft und als erfüllt angesehen. Da es sich um eine öffentliche Ausschreibung handelt, wurde die Eignung der Bieter bei der Angebotsbewertung geprüft, alle Bieter erfüllen die Eignungsbedingungen.

Nebenangebote waren nicht zugelassen, und es wurden auch keine Nebenangebote eingereicht.

Der Bieter Zosseder GmbH gewährt einen Nachlass von 2,0 %. Vom Bieter KMT GmbH Kanalmesstechnik wurde der DACH-KI-Pass DWA-M 149-2 / DIN EN 13508-2 nicht mit dem Angebot eingereicht und telefonisch nachgefordert. Der Bieter hat die Unterlagen sofort übersandt.

Die Vergabeunterlagen wurden von der Ing-Büro ing Traunreut GmbH im Auftrag der Stadtwerke Traunreut erstellt und von der Vergabestelle der Stadt Traunreut über das Ausschreibungssystem des Bayerischen Staatsanzeigers den Bewerbern öffentlich zur Verfügung gestellt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch die Stadtwerke Traunreut in Zusammenarbeit mit ing Traunreut GmbH.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterfolge:

**Mindestbieter:**

<b>Fa. KMT GmbH Kanalmesstechnik</b>	<b>82.828,06 € brutto</b>
Zweitbieter	90.355,13 € brutto
Drittbieter	129.946,00 € brutto
Viertbieter	169.682,98 € brutto

Als einziges Wertungskriterium dient der Angebotspreis.

Wirtschaftlichster Bieter ist somit die Fa. KMT GmbH Kanalmesstechnik mit einer Angebotssumme von 83.828,06 € brutto inkl. 19 % MwSt. Der Zweitplazierte liegt mit einer Angebotssumme von 90.355,13 € brutto ca. 8 % hinter dem Günstigstbieter.

Die Kosten gemäß Kostenschätzung betragen 110.036.56 € brutto, die Differenz zum Mindestbieter beträgt somit ca. 26.200,-- €.

Die Fa. KMT GmbH Kanalmesstechnik wird mit der zuvor erwähnten Leistung beauftragt.

Die Kanalsanierung (Kamerabefahrung) soll gemäß Festlegung zwischen dem 21.10.2019 und dem 30.04.2020 ausgeführt werden.

**Es ist kein Beschluss erforderlich.**

## 2. Vorberatende Angelegenheiten

---

### 2.1 Präsentation „Trinkwasserspender“

---

Die Fraktion „Die Grünen“ im Stadtrat Traunreut haben die Errichtung von öffentlichen Trinkwasserspender an 5 bis 10 zentralen Plätzen in Traunreut beantragt. Ziel ist, dass sich BürgerInnen und BesucherInnen sich mit Trinkwasser versorgen können. Der Stadtrat stimmt am 04.07.2019 mit 24:3 Stimmen für den Antrag. Die Stadtwerke Traunreut wurden beauftragt, mögliche Standorte und Kosten im Werkausschuss vorzustellen.

In einer Präsentation stellen die Stadtwerke eine erste Standortauswahl sowie die zu erwartenden Kosten vor.

**Es ist kein Beschluss erforderlich**

STADT TRAUNREUT

Vorsitzender

Klaus Ritter  
Erster Bürgermeister



Schriftführer

Frank Wachsmuth  
Werkleiter