

## SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Sitzung	Öffentliche Sitzung im Sitzungssaal des Rathauses
Beschlussorgan	Werkausschuss
Sitzungstag	16.07.2019
Beginn	16:00 Uhr
Ende	16:35 Uhr

### **I. Ladung der Mitglieder des Beschlussorgans**

Der erste Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu der heutigen Sitzung des Werkausschusses alle 10 Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Einwände dagegen wurden nicht vorgetragen. Es waren zur Sitzung erschienen:

#### **Erster Bürgermeister Klaus Ritter und die Stadtratsmitglieder:**

Blank Konrad  
Czegan Martin  
Dorfhuber Günther  
Gampert-Straßhofer Stefanie  
Jobst Johann  
Kneffel Hans  
Liebetruth Gabriele  
Stoib Christian  
Wildmann Alfred  
Ziegler Ernst

**Nicht erschienen war(en):**

**Grund (un)entschuldigt:**

### **II. Beschlussfähigkeit des Beschlussorgans**

Der erste Bürgermeister stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses fest und erkundigte sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung; es wurden keine Einwände vorgetragen.



### **III. Tagesordnung**

#### **1. Beschließende Angelegenheiten**

- 1.1 Franz-Haberlander-Freibad: Aufhebung der Ausschreibung des Gewerkes „HLS-Technik“

#### **2. Vorberatende Angelegenheiten**

- 2.1 Franz-Haberlander-Freibad: Nachtragsangebote
- 2.2 Kläranlage Traunreut: Anschaffung neues BHKW und MSR-Technik in 2020



## IV. Beschlüsse

### 1. Beschließende Angelegenheiten

#### 1.1 Franz-Haberlander-Freibad: Aufhebung der Ausschreibung des Gewerkes „HLS-Technik“

Da bei der öffentlichen Ausschreibung nur ein Angebot bei der Vergabestelle fristgerecht einging und der Angebotspreis ca. 88 % über der Kostenberechnung des Ingenieurbüros L & P lag, wurde die Ausschreibung aufgehoben und das Gewerk „HLS-Technik“ erneut beschränkt ausgeschrieben.

Ein Angebot wurde fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

<b>Mindestbieter: Wagner GmbH, Rosenheim</b>	<b>450.859,66 € brutto</b>
Zweitbieter	-
Drittbieter	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk HLS-Technik 238.000,00 € brutto. Somit entsteht eine Kostenmehrung zur Kostenberechnung von 212.859,66 € (ca. 89 %).

Die Vergabestelle hat beschlossen, die Ausschreibung erneut aufzuheben, da auch bei der beschränkten Ausschreibung nur ein Angebot bei der Vergabestelle fristgerecht einging und der Angebotspreis ca. 89 % über der Kostenberechnung des Ingenieurbüros L & P liegt.

**Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.**

### 2. Vorberatende Angelegenheiten

#### 2.1 Franz-Haberlander-Freibad: Nachtragsangebote

Vollzug der Dienstanweisung (DA) für die Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen der Stadtwerke Traunreut (DA Vergabe) – Bericht des ersten Bürgermeisters über erfolgte Auftragsvergaben zu Nachtragsangeboten

Gemäß Ziffer 12 der DA Vergabe hat der erste Bürgermeister dem Stadtrat vierteljährlich über die Vergabe von Nachtragsangeboten zu berichten, soweit er



selbst bzw. die Verwaltung zur Auftragsvergabe befugt war (Stadtratsbeschluss vom 23.02.2012).

### **Gewerk LV 301, Baumeisterarbeiten**

Auftragssumme : 501.506,45 € brutto (Beschluss vom 04.12.2018)

Nachtrag N01/N02: Mehraushub und Mehrhinterfüllung aufgrund des angetroffenen Bodenmaterials, Änderung der Kellerwandstärke von 30 auf 35 cm aufgrund statischer Anforderungen.

Auftragssumme N01/N02 17.475,53 € brutto

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zu einigen entfallenden Positionen gemäß Auftrags-LV entsteht laut Aussage Architekturbüro Krautloher keine Mehrung.

Die Auftragssumme einschließlich der Nachträge N01 und N02 bleibt somit bei 501.506,45 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Architekturbüros Krautloher sah eine Summe in Höhe von 475.027,77 € brutto vor.

**Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.**

### **Gewerk LV 305, Wärmedämmverbundsystem**

Auftragssumme : 47.477,93 € brutto (Beschluss vom 12.02.2019)

Nachtrag N01: Ausgleich des Rücksprunges im Bereich Balkenaufleger, Positionen 1.3 und 1.25 entfallen.

Auftragssumme N01 -53,20 € brutto

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zu einigen entfallenden Positionen gemäß Auftrags-LV entsteht eine Minderung von insgesamt 53,20 € brutto.

Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 47.424,73 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Architekturbüros Krautloher sah eine Summe in Höhe von 87.127,52 € brutto vor.

**Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.**

**Gewerk LV 307, Schlosserarbeiten**

Auftragssumme : 6.727,07 € brutto (Beschluss vom 12.02.2019)

Nachtrag N01: Mehrpreis für Füllungen der Geländer mit Stäben ds = 12 mm

Auftragssumme N01        2.747,71 € brutto

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zu einigen entfallenden Positionen gemäß Auftrags-LV entsteht eine Mehrung von insgesamt 2.747,71 € brutto.

Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 9.474,78 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Architekturbüros Krautloher sah eine Summe in Höhe von 12.947,20 € brutto vor.

**Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.**

**Gewerk LV 310, Metalltüren und -fenster**

Auftragssumme : 34.546,89 € brutto (Beschluss vom 12.02.2019)

Nachtrag N01: Änderung einiger Komponenten

Auftragssumme N01        -365,33 € brutto

Nach der Gegenüberstellung der Nachtragspositionen zu einigen entfallenden Positionen gemäß Auftrags-LV entsteht eine Minderung von insgesamt 365,33 € brutto.

Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 34.181,56 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Architekturbüros Krautloher sah eine Summe in Höhe von 46.062,52 € brutto vor.

**Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.**

**Gewerk LV 401, Badewassertechnik**

Auftragssumme : 1.493.046,83 € brutto (Beschluss vom 05.06.2019)

Nachtrag N01: Minderpreis für Pauschalangebot

Auftragssumme N01        -130.496,83 € brutto

Das Nebenangebot der Fa. Atzwanger, welches aufgrund des Ausschreibungsverfahrens nicht gewertet werden durfte, wird nun als Nachtragsangebot N01 angenommen. Die Prüfung durch das Ingenieurbüro L & P ergab eine Minderung von insgesamt 130.496,83 € brutto.

Die neue Auftragssumme einschließlich des Nachtrages N01 ist somit 1.362.550,00 € brutto.

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk des Ingenieurbüros L & P sah eine Summe in Höhe von 1.146.446,00 € brutto vor.

**Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.**

## 2.2 Kläranlage Traunreut: Anschaffung neues BHKW und MSR-Technik in 2020

---

In der Kläranlage Traunreut sind zwei Blockheizkraftwerke (BHKW) mit jeweils 60 kW elektrisch bzw. 96 kW thermisch installiert. Diese BHKW nutzen das im Faul-turm entstehende Klärgas für die Strom- und Wärmeerzeugung. Das ältere der beiden BHKW wurde 2007 errichtet und hat mit ca. 93.000 Betriebsstunden das Ende seiner Laufzeit erreicht, eine komplette Überholung ist wirtschaftlich nicht darstellbar.

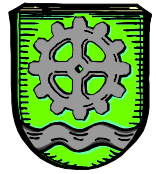
Der Ersatz dieses BHKW ist für 2020 geplant. Das neue BHKW wird mit einer Leistung von 80 kW elektrisch etwas leistungsstärker als das bisherige sein, da seit 2018 die Gasproduktion wegen der Annahme von Fremdfetten und der Verwertung des Überschussschlammes der Kläranlage Stein steigt. Dadurch kann das vermehrt anfallende Klärgas ökologisch und ökonomisch sinnvoll genutzt und der bisherige Anteil der Eigenstromerzeugung von ca. 83 – 89% noch weiter erhöht werden.

Die gesamten Baukosten liegen gemäß einer aktuellen Kostenschätzung einschließlich Nebenkosten bei ca. 504.000 EUR brutto. Die Wirtschaftlichkeitsbe-trachtung zeigt auf, dass die Investition in ein neues BHKW ökonomisch sinnvoll ist. Da allein die Lieferzeit eines neuen BHKW etwa acht Monate beträgt, ist eine frühzeitige Planung im Sommer 2019 erforderlich. Die Inbetriebnahme des neuen BHKW ist für Herbst 2020 vorgesehen.

Nach einer Eignungsabfrage wurde Ende Januar 2019 das Ing.-Büro Dippold & Gerold Beratende Ingenieure GmbH, Prien am Chiemsee, mit der Planung be-auftragt.

Herr Mader von D&G stellt das Projekt im Detail vor.

**Es ist kein Beschluss erforderlich.**



STADT TRAUNREUT

Vorsitzender

Klaus Ritter  
Erster Bürgermeister



Schriftführer

Frank Wachsmuth  
Werkleiter