

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Sitzung	Öffentliche Sitzung im Sitzungssaal des Rathauses
Beschlussorgan	Werkausschuss
Sitzungstag	11.03.2019
Beginn	16:00 Uhr
Ende	16:27 Uhr

I. Ladung der Mitglieder des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass zu der heutigen Sitzung des Werkausschusses alle 10 Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden. Einwände dagegen wurden nicht vorgetragen. Es waren zur Sitzung erschienen:

Erster Bürgermeister Klaus Ritter und die Stadtratsmitglieder:

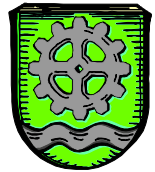
Blank Konrad
Czegan Martin
Gampert-Straßhofer Stefanie
Jobst Johann
Kneffel Hans
Liebetruth Gabriele
Stoib Christian
Wildmann Alfred
Ziegler Ernst

Nicht erschienen war(en):
Dorfhuber Günther

Grund (un)entschuldigt:
unentschuldigt

II. Beschlussfähigkeit des Beschlussorgans

Der erste Bürgermeister stellte die Beschlussfähigkeit des Werkausschusses fest und erkundigte sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung; es wurden keine Einwände vorgetragen.



III. Tagesordnung

1. Beschließende Angelegenheiten

- 1.1 Offizielle Verabschiedung von Herrn Helmdach
- 1.2 Erneuerung des Franz-Haberlander-Bades; Sachstandsbericht
- 1.3 Rohrnetzunterhalt – Instandsetzungsarbeiten; Vergabevorschlag
- 1.4 Erneuerung Abwasserentsorgung Martin-Luther-Straße; Vergabevorschlag

2. Vorberatende Angelegenheiten

IV. Beschlüsse

1. Beschließende Angelegenheiten

1.1 Offizielle Verabschiedung von Herrn Helmdach

1.2 Erneuerung des Franz-Haberlander-Bades; Sachstandsbericht

Verschiedene Auftragsvergaben für den Neubau des Technikgebäudes 1:

Die Vergabeunterlagen wurden vom beauftragten Architekturbüro Krautloher erstellt und von der Vergabestelle der Stadt Traunreut über das Ausschreibungssystem des Bayerischen Staatsanzeigers den Bewerbern zur Verfügung gestellt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Krautloher. Aufgrund der Auftragshöhen sind keine Beschlüsse erforderlich, die Nennung der Auftragsvergaben erfolgt rein informativ und dient der Transparenz.

Wärmedämmverbundsystem (LV 305)

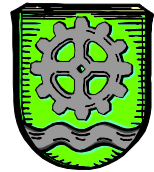
Drei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter: Malerbetrieb Werner Lettl, Traunreut	47.477,93 EUR brutto
Zweitbieter	49.410,88 EUR brutto
Drittbieter	66.618,04 EUR brutto

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Wärmedämmverbundsystem 87.127,52 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 39.649,59 EUR.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung des Wärmedämmverbundsystems (LV 305) wird an die mindestnehmende Firma Malerbetrieb Werner Lettl, Trostberger Str. 5, 83301 Traunreut, zum geprüften Angebotspreis von 47.477,93 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 04.02.2019.

**Estricharbeiten (LV 306)**

Zwei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Ein Angebot war unvollständig und musste von der Wertung ausgeschlossen werden.

Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter: German Estrich GmbH, Trostberg	14.868,00 EUR brutto
Zweitbieter	-
Drittbieter	-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Estricharbeiten 24.467,83 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 9.599,83 EUR.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Estricharbeiten (LV 306) wird an die mindestnehmende Firma Malerbetrieb German Estrich GmbH & Co.KG, Schwarzaauer Straße 68b, 83308 Trostberg, zum geprüften Angebotspreis von 14.868,00 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 04.02.2019.

Schlosserarbeiten (LV 307)

Sieben Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter: Stadler GmbH, Arnstorf	6.727,07 EUR brutto
Zweitbieter	11.455,42 EUR brutto
Drittbieter	13.047,14 EUR brutto

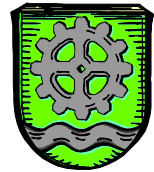
Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Schlosserarbeiten 12.947,20 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 6.220,13 EUR.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Schlosserarbeiten (LV 307) wird an die mindestnehmende Firma Stadler GmbH, Kapfing 2, 94424 Arnstorf, zum geprüften Angebotspreis von 6.727,07 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 30.01.2019.

Malerarbeiten (LV 308)

Zwei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:



Mindestbieter: Malerbetrieb Sachs GmbH,
Traunreut
 Zweitbieter
 Drittbiet

10.787,11 EUR brutto
 13.379,86 EUR brutto

-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Malerarbeiten 11.723,17 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 936,06 EUR.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Malerarbeiten (LV 308) wird an die mindestnehmende Firma Malerbetrieb Sachs GmbH, Westendstraße 32, 83301 Traunreut, zum geprüften Angebotspreis von 10.787,11 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 11.02.2019.

Trockenbauarbeiten (LV 309)

Drei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Ein Angebot war unvollständig und musste von der Wertung ausgeschlossen werden.

Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter: Obermaier GmbH,
Bad Endorf
 Zweitbieter
 Drittbiet

7.979,43 EUR brutto
 17.085,78 EUR brutto

-

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Trockenbauarbeiten 5.269,32 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 2.710,11 EUR.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Trockenbauarbeiten (LV 309) wird an die mindestnehmende Firma Simon Obermaier GmbH, Kapellenweg 6, 83093 Bad Endorf, zum geprüften Angebotspreis von 7.979,43 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 13.02.2019.

Metalltüren und -fenster (LV 310)

Zwei Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter: GGH Salzmänn GmbH,
Nußdorf
 Zweitbieter
 Drittbiet

34.546,89 EUR brutto
 35.673,82 EUR brutto

-



Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Metalltüren und -fenster 46.062,52 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 11.515,63 EUR.

Auftragsvergabe:

Der Auftrag für die Ausführung der Metalltüren und -fenster (LV 310) wird an die mindestnehmende Firma GGH Salzmann GmbH, Weidertinger Ring 14, 83365 Nußdorf / Aiging, zum geprüften Angebotspreis von 34.546,89 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 11.02.2019.

Gerüstbauarbeiten (LV 311)

Vier Angebote wurden fristgerecht vorgelegt. Die Prüfung und Wertung erbrachte folgendes Ergebnis:

Mindestbieter: Fischbacher GmbH,

Rosenheim

Zweitbieter

Drittbieter

7.689,78 EUR brutto

9.130,99 EUR brutto

9.523,93 EUR brutto

Die Kosten gemäß Kostenberechnung betragen für das Gewerk Gerüstbauarbeiten 10.079,30 EUR brutto. Somit entsteht eine Kostenminderung zur Kostenberechnung von 2.389,52 EUR.

Auftragsvergabe:

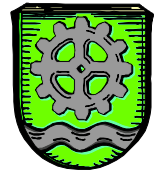
Der Auftrag für die Ausführung der Gerüstbauarbeiten (LV 311) wird an die mindestnehmende Firma M. Fischbacher GmbH, Lindenweg 2, 83022 Rosenheim, zum geprüften Angebotspreis von 7.689,78 EUR einschl. 19 % MwSt. vergeben. Auftragsgrundlage ist das Kostenangebot vom 11.02.2019.

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

1.3 Rohrnetzunterhalt – Instandsetzungsarbeiten; Vergabevorschlag

Für die in der Regel unvorhergesehene Reparatur- beziehungsweise Erneuerungsbaumaßnahmen an dem rund 300 Kilometer umfassenden Ver- und Versorgungsnetz der Stadtwerke Traunreut mit Wiederherstellung der Aufbruchstellen und 24h-Bereitschaftsdienst für unaufschiebbare Reparaturen wurde für den Zeitraum 01.04.2019 bis 31.03.2020 ein Jahresleistungsverzeichnis erstellt.

Zum Abgabetermin am 12.02.2019 um 10:30 Uhr sind 2 Angebote eingegangen. Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterfolge:



**Mindestbieter: Fa. Traun-Tiefbau GmbH,
Traunreut** **315.834,89 EUR brutto**

Zweitbieter 330.612,11 EUR brutto

Preisgünstigster Bieter ist somit die Fa. Traun-Tiefbau GmbH, Traunreut, mit einer Angebotssumme von 315.834,89 EUR brutto.

Es wird vorgeschlagen, die Fa. Traun-Tiefbau GmbH, Traunreut, mit den Arbeiten zu beauftragen. Die Angebotssumme/Auftragssumme beträgt 315.834,89 EUR inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

Die Bindefrist bzw. Zuschlagsfrist endet am 25.03.2019.

für 10	gegen 0	Beschluss:
------------------	-------------------	-------------------

Die Fa. Traun-Tiefbau GmbH, Traunreut, wird mit den Arbeiten für den Rohrnetzunterhalt bzw. die Reparaturarbeiten beauftragt. Die Angebotssumme/Auftragssumme beträgt 315.834,89 EUR inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

1.4 Erneuerung Abwasserentsorgung Martin-Luther-Straße; Vergabevorschlag

Nachdem der Werkausschuss am 06.11.2018 die Neuverlegung der Wasser- und Abwasserleitung in der Martin-Luther-Str. beschlossen hat, wurde diese Leistung im Januar 2019 öffentlich ausgeschrieben.

Zum Abgabetermin am 19.02.2019 um 10:30 Uhr sind 4 Angebote eingegangen. Alle Angebote wurden ordnungsgemäß und verschlossen abgegeben und waren ordnungsgemäß unterschrieben.

Eine Nachforderung fehlender Unterlagen war nicht notwendig.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Bieterfolge:

**Mindestbieter: M. Oppacher & Sohn Frischbeton GmbH & Co. KG,
Taching** **564.827,98 EUR brutto**

Zweitbieter 596.845,38 EUR brutto

Drittbieter 799.975,98 EUR brutto

Viertbieter 802.918,11 EUR brutto



Die Differenz zwischen dem Ausschreibungsergebnis der Fa. M. Oppacher & Sohn Frischbeton GmbH & Co. KG in einer Gesamthöhe von 564.827,98 EUR brutto und der Baukostenaufstellung vom 19.11.2018 in Höhe von 641.832,45 EUR brutto beträgt 77.004,47 EUR brutto. Die Baukostenaufstellung liegt somit ca. 14 % über dem Angebotsergebnis. Der günstige Angebotspreis resultiert vermutlich daraus, dass der Bieter für den Zeitraum der Baumaßnahme (Baubeginn Frühjahr 2019) freie Kapazitäten zur Verfügung hat und aus diesem Grund Arbeit benötigt. Des Weiteren kann vermutet werden, dass der Bieter sich durch den Angebotspreis Arbeit für die Zeit nach der Winterpause sichern will, um sich rechtzeitig auszulasten.

Die verschiedenen Titel des Angebots der Fa. M. Oppacher & Sohn Frischbeton GmbH & Co. KG betragen:

Kanalbau (Mischwasser)	217.662,89 EUR brutto
Wasserleitungsbau	133.324,07 EUR netto
Straßenbau Abschnitt 1	66.874,88 EUR brutto
Straßenbau Abschnitt 2	121.634,56 EUR brutto
Summe	539.496,40 EUR

Für den Titel "Straßenbau Abschnitt 2" (Lenaustraße bis Martin-Luther-Straße) ist zu beachten, dass die Arbeiten über die Maßnahme der Stadtwerke Traunreut ausgeführt werden und ein Teil der Baukosten von der Stadt Traunreut übernommen wird.

Folgende Werte wurden inkl. Planungskosten im Wirtschaftsplan 2019 aufgenommen:

Wasser:	300.000 EUR netto
Abwasser:	370.000 EUR brutto

Es wird vorgeschlagen, die Fa. M. Oppacher & Sohn Frischbeton GmbH & Co.KG aus 83373 Taching mit den Arbeiten zu beauftragen. Die Angebotssumme/Auftragssumme beträgt 564.827,98 EUR inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

Die Zuschlagsfrist für die Maßnahme endet am 18.03.2019. Die Bauarbeiten sollen gemäß Festlegung zwischen dem 01.04.2019 und 29.07.2019 ausgeführt werden.

für 10	gegen 0	Beschluss:
------------------	-------------------	-------------------

Die Fa. M. Oppacher & Sohn Frischbeton GmbH & Co. KG aus 83373 Taching wird mit den Arbeiten in der Martin-Luther-Str. beauftragt. Die Angebotssumme/Auftragssumme beträgt 564.827,98 EUR brutto.



2. Vorberatende Angelegenheiten

STADT TRAUNREUT

Vorsitzender

Klaus Ritter
Erster Bürgermeister



Schriftführer

Frank Wachsmuth
Werkleiter